



La nostra città

e

agosto 2026

Lucca - N° 451

**da pagina 17
il mese a Lucca e dintorni:**

**Lucca accende l'estate
con la Notte Bianca**

**Murabilia, 25 anni di giardini
e passione verde**

**Settembre Lucchese,
il Volto Santo dopo il restauro**

**Napoleone a Lucca:
donne, storia e cinema**

ArkanA debutta a Castelvechio

**I Musei del Sorriso,
cinque mesi di spettacoli**

Il cielo di torna a colorarsi

La musica torna nelle antiche pievi

Celle sotto le Stelle nel nome di Puccini

A Pescaglia il Linchetto torna protagonista

**La sfida tra le quattro contee
di Bagni di Lucca**

**Il cabaret di Graziano Salvadori
in Garfagnana**

**Careggine, le Apuane
tra musica e tradizioni**

Il grande teatro torna sulle rive del lago

La Versiliana, il palcoscenico dell'estate

IN ESCLUSIVA

In fase di ultimazione

Prezzi a partire da

Ville e Appartamenti €280.000

Tel. 0583 418148

Sede: Viale G. Puccini, 461 S. Anna 55100 Lucca
e-mail: fuscas@fusca.it - web: www.fusca.it

BORGO AL PRÍNCIPE
San Macario

di Elisa e Glada

Viale G. Marconi 92 Torre del Lago - info@soleimmobiliare.com

www.soleimmobiliare.com

IMMOBILIARE

0584.351164 - 328.1564033

VIAREGGIO

EX CAMPO D'AVIAZIONE - Appartamento: sala luminosa, balcone e cucina abitabile con zona lavanderia. Zona notte: matrimoniale, due bagni finestrati e cameretta. L'immobile è fornito anche di aria condizionata. L'appartamento si trova al secondo piano, senza ascensore, ma dotato di montascale per persone con ridotta mobilità.

€ 235.000



Borgo Al Principe

Informazioni e vendite in esclusiva presso Agenzia Immobiliare Fusca

San Macario - Lucca
Ville indipendenti,
appartamenti dotati di
giardino esclusivo,
pergolato e due posti auto



Costruzioni di qualità



Info e vendite in esclusiva: Agenzia Immobiliare Fusca



La tua casa chiavi in mano di nuova
costruzione a partire da €280.000



0583 418148

A soli 6 km dal centro storico di Lucca, è in fase di ultimazione il complesso residenziale " *Borgo Al Principe* " situato in una zona silenziosa nel verde. Piccoli edifici edificati in stile rustico con travi e mezzane facciavista, pavimenti in graniglia di marmo, con materiali di qualità per offrire abitazioni esclusive.



0583 467058
340 4063828

Via Buia 10
Viale Castracani 313



Immobiliare WHY NOT?



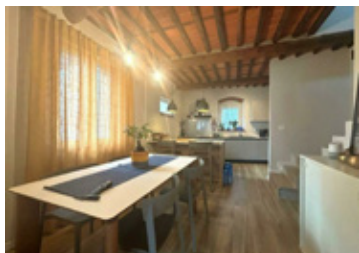
TEMPAGNANO: Villa singola a 2 km dalle mura di Lucca: 130 mq abitativi su tre livelli con giardino privato recintato, porticato con pergola, impianto fotovoltaico e ripostiglio da giardino — tre camere, due bagni, cucina abitabile con camino in pietra al piano terra e una spaziosa taverna seminterrata con secondo camino e angolo cottura, perfetta per serate in compagnia. **Rich. € 500.000,00** [02807]



COLLINE NOZZANO: Metato in pietra ristrutturato, 60 mq su 2 livelli, tra oliveto e bosco sopra Nozzano. Soggiorno con camino, cucina, zona notte e bagno. Circa 1,5-2 ettari, terrazza panoramica sulla vallata. Acqua da cisterna con possibilità di allaccio comunale, riscaldamento a camino e stufa. **Rich. € 120.000,00** [02820]



TEMPAGNANO: Splendida villa di 140 mq composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, taverna e doppio garage. Costruita nel 1999, si presenta in ottimo stato di manutenzione e gode di un giardino di oltre 900 mq. Posizionata al piano rialzato, questa villa si sviluppa tutta su un piano e rappresenta un'opportunità unica. **Rich. € 620.000,00** [02757]



PIEVE SAN PAOLO: Villetta singola ristrutturata, impianti certificati. Ingresso-soggiorno, cucina e lavanderia al piano terra; camera matrimoniale e bagno al primo. Giardino privato recintato con accesso carrabile, esposizione sud-ovest, travi a vista. Fotovoltaico 4,5 kW con pompa di calore e accumulo 10 kW. C.I.E. "C" EPgl 79 Kwh/m **Rich. € 215.000,00** [IA06529]



VICOPELAGO: Terratetto finale di corte con ingresso indipendente, 150 mq su tre livelli con garage, cantina e due lotti di terreno. Buona esposizione in mezza collina, ideale per chi cerca indipendenza e spazi esterni. **Rich. € 185.000,00** [02733]



ANTRACCOLI: Villa indipendente su 2 livelli ad Antraccoli: 236 mq con 4 camere, 3 bagni, porticato e terrazza, piscina in muratura e oltre 2000 mq di giardino privato, in ottime condizioni di manutenzione. **Rich. € 800.000,00** [02812]



COLLINE MORIANESI: Villetta bifamiliare indipendente su 3 lati, esposta a sud con vista panoramica: 130 mq su 2 livelli con 3 camere, doppi servizi e doppio garage, in posizione tranquilla e riservata a pochi minuti dal centro. **Rich. € 320.000,00** [02802]



S. MICHELE DI MORIANO: Villetta anni '60 a S. Michele di Moriano, ingresso indipendente. Primo piano: 3 camere, cucina abitabile, soggiorno, bagno, due terrazze. Piano terra: taverna, due locali garage/laboratorio con servizi, porticato. **Rich. € 300.000,00** [02803]



S. ALESSIO: Villetta bifamiliare di nuova costruzione. La villa si compone di: ingresso/soggiorno, cucina, 3 camere, 3 bagni e ampia mansarda. Il piano terra ha un'altezza di 2,40 mt. Progetto particolare che comunque consente lo sfruttamento di ben 180mq. C.I.E. "B" EPgl 34 Kwh/m **Rich. € 380.000,00** [02784]



Agenzia Immobiliare
S. CROCE
santacroceimmobiliare@gmail.com

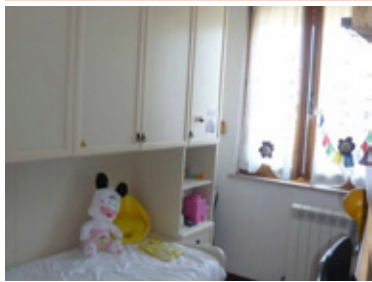
Tel. 0583 1384396

Cell. 336 714282

Via S. Girolamo 2
Lucca

Servizi di trasmissione telematica dei contratti di locazione e adempimenti successivi (registrazioni, rinnovi annuali, risoluzioni)

VENDITA



ZONA EST LUCCA: Terratetto su due livelli, ristrutturato e composto da: p. t. ingresso, soggiorno, cucina, al p.1°: 1 camera, camera / studio, bagno con doccia. E' corredato da piccola resede privata sul retro del fabbricato. Riscaldamento autonomo. Impianto idrico, gas e tetto rifatti al nuovo. **Rich. € 129.000,00 tratt.** [23603]



CENTRO STORICO: Appartamento al primo piano completamente e finemente ristrutturato composto da ingresso, ampio soggiorno composto da due grandi vani con soffitti caratteristici, cucina, altro vano lavanderia/ripostiglio, tre camere, di cui 2 con bagno privato, altro bagno. Corredato da vano cantina di mq. 20 anch'esso ristrutturato. L'appartamento è dotato di impianto di condizionamento. **Info in agenzia** [41001]



ZONA ARANCIO: Vendesi fondo commerciale di circa 70 mq attualmente locato. Canone di locazione: € 1.000,00 mensili. Contratto stipulato il 01/02/2012 (6+6) - Ottimo investimento a reddito. **Rich. € 165.000,00** [16004]



SAN DONATO: Appartamento al primo piano di un piccolo edificio; composto da ingresso, sala/soggiorno con balcone, cucina con ripostiglio e balcone di servizio, disimpegno, due ampie camere matrimoniali, una camera singola e bagno con doccia quest'ultimo ristrutturato nel 2009. A corredo abbiamo un garage e posto auto scoperto. **Rich. € 195.000,00** [42002]



SAN GINESE: Nel paese vendesi porzione di casa padronale in pietra, abitabile corredata da capanna e rimessa. Casa su tre livelli piano terra ingresso cucina e sala. Piano primo due camere matrimoniali e bagno. Piano secondo o soffitta alta e praticabile dove ci sono due camere. Adiacente alla casa c'è la capanna con altri locali ad uso ripostiglio, cantina e rimessa al piano terra mentre al piano primo c'è un grande fienile. Per complessivi circa mq 45 al piano terra più fienile di circa mq 35. Il tutto corredato con terreno di oltre 1000 mq su tre lati con alberi da frutto e olivi. **Rich. € 265.000,00** [25003]

AFFITTO



CENTRO STORICO: Fondo commerciale posizionato in una strada di notevole interesse turistico. Il locale è composto da un vano principale corredato da antibagno e bagno. Al piano superiore altri due ampi vani. Recentemente è stato oggetto di completa ristrutturazione. **Info in agenzia** [11606]



CENTRO STORICO: Posizionato in una delle strade commercialmente più importanti del centro storico di Lucca, proponiamo un locale della superficie di mq. 86 con due vetrine, oltre a vani cantina arrieggiati, accessibili tramite comoda scala, utilizzabili a magazzino. Canone soggetto a IVA **Info in agenzia** [F0002]

COMMERCIALI



LUCCA CENTRO, FONDO COMMERCIALE: In zona centralissima, di buon passaggio pedonale, nelle immediate vicinanze di piazza Napoleone. Vendesi e/o affittasi fondo commerciale di circa 50 mq, corredato da bagno. **Info in agenzia** [10010]



CENTRO STORICO: In posizione centralissima, Cedesi avviatissimo Bar Pasticceria Tabacchi. Ottimi incassi. Per maggiori informazioni telefonare al n. 336-714282 **Info in agenzia** [12606]



Morada IMMOBILIARE
del Geom. Sara Ieri

Via Romana 235 • Capannori (LU)

Via di Tiglio 494 • Lucca

Tel. 0583 1383254

Francesca 379 2405232

francesca@moradaimmobiliare.it

www.moradaimmobiliare.it



SAN GINESE (CAPANNORI):

Capanna singola di circa 220mq con giardino di circa 500mq **Rich. € 50.000,00 tratt.** [F358]



GRAGNANO (CAPANNORI):

Capannone industriale/artigianale di circa 370mq con altezze 6mt da finire di completare C.I.E. "G" EPgl 213 Kwh/m **Rich. € 250.000,00 tratt.** [F395]



PICCIORANA (LUCCA):

Terratetto finale di circa 193mq con 3 camere, 2 bagni e giardino di circa 70mq C.I.E. "G" EPgl 236 Kwh/m **Rich. € 110.000,00 tratt.** [F359]



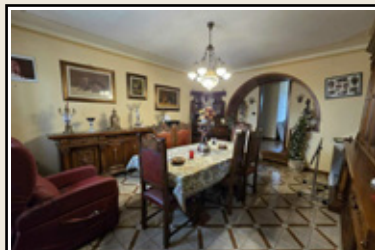
SESTO DI MORIANO (LUCCA):

Fabbricato al grezzo composto da: p.t. garage e p.1° appartamento C.I.E. "G" EPgl 156 Kwh/m **Rich. € 59.000,00 tratt.** [F396]



ORENTANO (CASTELFRANCO DI SOTTO):

Terratetto centrale di circa 150mq con 3 camere e 2 bagni + giardino di circa 800mq C.I.E. "G" EPgl 185 Kwh/m **Rich. € 269.000,00 tratt.** [F386]



MACCHE DI S. PIERO (PESCIA):

Terratetto centrale di circa 250mq con 4 camere e 3 bagni oltre a giardino di circa 20mq e 2 posti auto C.I.E. "G" EPgl 126 Kwh/m **Rich. € 160.000,00 tratt.** [F324]



SAN LORENZO A VACCOLI (LUCCA):

Terratetto finale di circa 150mq libero su 3 lati con 3 camere + garage + giardino di circa 1600mq C.I.E. "G" EPgl 147 Kwh/m **Rich. € 130.000,00 tratt.** [F397]



MONTECARLO:

Terratetto finale di circa 170mq con 3 camere e 1 bagno oltre a 2 posti auto e piccolo giardino C.I.E. "G" EPgl 133 Kwh/m **Rich. € 185.000,00 tratt.** [F381]



MONTECARLO:

Terratetto centrale di circa 180mq con 3 camere e 1 bagno oltre giardino di circa 1600mq C.I.E. "G" EPgl 125 Kwh/m **Rich. € 230.000,00 tratt.** [F382]



PM CASA IMMOBILIARE

di Leonardo Massa

Via Cardinal Pacini 12 - 55012 Capannori (LU)

+39 0583429791
+39 3386067251
+39 3385031665

www.pm-casa.com

agenziapmcasa@gmail.com



€ 79 000

Rif. AP PESCA 79

PESCIA MORTA, Appartamento duplex

Abitabile. Al P1 (con accesso da scale esterne indipendenti): ampio soggiorno/pranzo con angolo cottura; al P2 disimpegno, due matrimoniali (possibilità di ricavare la terza camera) di cui una con accesso alla soffitta e bagno con vasca. A corredo due posti auto.

In attesa di certificazione energetica.

90 m² 1 Bagno 2+1 Camere



€ 200 000

Rif. SEMI VCAM 200

VILLA CAMPANILE, Villetta semindip.

Al PT: ingresso, soggiorno con camino, accesso al garage; al P1: camera matrimoniale, camera doppia, bagno con vasca; al P2: soffitta semi-praticabile dove è possibile ricavare altri locali semi-abitabili. A corredo ampio terreno di 5 000 mq.

In attesa di certificazione energetica.

140 m² 1 Bagni 2 Camere



€ 85 000

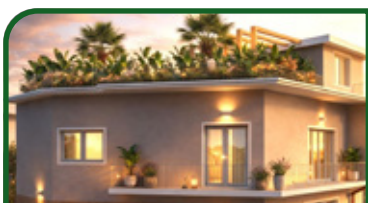
Rif. AP ALTO 85

ALTOPASCIO, Appartamento

Al P1, in buone condizioni: soggiorno/pranzo con angolo cottura, una camera matrimoniale con terrazzo, una cameretta/studio, ripostiglio e bagno con doccia. Corredato da un posto auto coperto ed uno scoperto. Semiarredato.

Classe energetica: G.

65 m² 1 Bagno 2 Camere



€ 247 000

Rif. AP SEGR 247

SEGROMINGNO IN M., Appartamento

PT rialz. in completa ristrutturazione. Ampia zona soggiorno pranzo con cucina a vista ed accesso a terrazza di 25 mq², disimp., rip., matrimoniale con cabina armadi privata, camera doppia, bagno finestrato con doccia, bagnetto. Al Semint. collegato internamente: locale pluriuso, cantina di 40 m². 2 posti auto di proprietà.

Classe energetica: A+. Cons. ch-mano primavera 2027.

112 m² 1 Bagno 2 Camere



€ 285 000

Rif. VIL LUN 285

LUNATA, Villetta indipendente

Su un unico piano (viareggina): ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali e bagno con doccia, oltre a soffitta ripostiglio. A corredo garage di 15 m² adiacente, resede e giardino per circa 200 m² recintati su quattro lati. Bagno e cucina ristrutturati, tetto rifatto nel 2021.

Classe energetica: G.

100 m² 1 Bagno 3 Camere



€ 158 000

Rif. AP CAPA 158

CAPANNORI CENTRO, Appartamento

Al P1 di palazzina di 6 unità, in buone condizioni. Ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abit., rip., disimp., una matrimoniale, una singola, bagno con doccia. Cantina esclusiva di 20 m², resede per due p.auto. Risc. singolo a metano, impianto elettrico sfilabile, infissi in legno con doppi vetri, aria condizionata nel reparto giorno e nel reparto notte.

Classe energetica: G.

80 m² 1 Bagno 2 Camere



ESCLUSIVA

€ 170 000

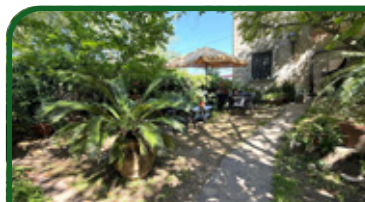
Rif. AP CCOM 170

COLLE DI COMPITO, Appartamento

In zona interna tranquilla, al PT di piccolo fabbricato in corso di ristrutturazione, comp.da ingresso in soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera matrimoniale, una camera singola e bagno con doccia. Con al P3 mansarda uso lavanderia e ripostiglio. Due posti auto esclusivi. Rifiniture in stile rustico con travi e travicelli a vista, pavimento cotto e finestre in legno con doppi vetri.

Consegna fine agosto 2026. In attesa di certif. energ..

75 m² 1 Bagno 2 Camere



€ 275 000

Rif. TRF LUN 275

LUNATA, Terratetto finale

Libero su tre lati, in buone condizioni. PT: ingresso, soggiorno, cucina abit., bagno con doccia; P1: disimp., due matrimoniali, bagno con vasca; P2: disimp., due matrimoniali, rip. Garage di 36 m², forno, giardino adiac. recintato di 700 m², resede di 35 m² per 2 p.auto, un p.auto fronte casa. Risc. metano, fogn.comunali, pozzo acqua privato.

Classe energetica: G.

170 m² 2 Bagni 4 Camere



€ 220 000

Rif. TRC POR 220

PORCARI, Terratetto centrale

Al PT: ampio soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio; P1: due matrimoniali, bagno con doccia, oltre a soffitta. A corredo terratetto di 40 m² su due piani, capanna centrale di 90 m² su due piani, posti auto, terreno di 80/100 m² poco discosto. Complet. ristrutturato con igloo, impianti nuovi, tetto isolato e coibentato, pavimenti in gres porcellanato e parquet, infissi nuovi, aria condizionata.

Classe energetica: G.

115 m² 1 Bagno 2 Camere

IN ESCLUSIVA



LAMMARI

Appartamento di 90 m² al P1 (ultimo) di villetta bifamiliare. Sala, cucina, due bagni, due matrimoniali e ampio ripostiglio. Corredata da terrazzo e due posti auto privati.

Classe energetica in fase di definizione

€ 249 000

IN ESCLUSIVA



MONTE SAN QUIRICO

A 1 km dalle mura, appartamento luminoso di 80 m² al P2 (ultimo) in palazzina di 4 unità. Con balcone e cantina.

Classe energetica in fase di definizione

€ 135 000

IN ESCLUSIVA



SAN GINESE DI COMPITO

Capanna angolare di 80 m² su due piani. Contesto piacevole. Con resede esclusiva e possibilità di acquisto di un terreno. Convertibile in civile abitazione.

Classe energetica in fase di definizione

€ 35 000

IN ESCLUSIVA



CASTELVECCHIO DI COMPITO

Locale attualmente censito come magazzino di 6² mq, al PT in una palazzina ben tenuta. Corredato da 1000 m² di giardino. Trasformabile in civile abitazione.

Classe energetica in fase di definizione

€ 90 000

IN ESCLUSIVA



LAMMARI

Appartamento di 90 m² al PT di villetta bifamiliare. Soggiorno con angolo cottura, un bagno e una stanza di 60 m² in cui ricavare tre camere e un secondo bagno. Con piccola resede esclusiva e due posti auto privati.

Classe energetica in fase di definizione

€ 209 000

IN ESCLUSIVA



SEGROMIGNO IN MONTE

Appartamento di 150 m² al P1 (ultimo) di villetta indipendente. 3 camere, due bagni, cucina, doppio salone e tre balconi. Con 4 garage e resede privata.

Classe energetica in fase di definizione

€ 180 000

IN ESCLUSIVA



SEGROMIGNO IN MONTE

Villa singola di 300 m² su due piani. Al piano terra tre negozi. Al P1 la civile abitazione con 3 terrazzi. Con 70 m² di garage e giardino.

Classe energetica in fase di definizione

€ 219 000

Via Borgo Giannotti, 544
Lucca

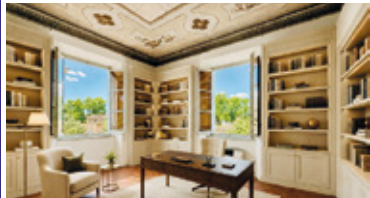
331 5886209



www.immobiliarealmercato.com - info@immobiliarealmercato.com

Via San Martino, 43
Viareggio (LU)
0584.49940
392 2237680

LUCCA



Prestigioso appartamento da ristrutturare di circa 180 mq con splendida vista sulle Mura di Lucca, a pochi passi dal centro storico. Ambienti ampi e luminosi impreziositi da eleganti dettagli d'epoca. Un'opportunità esclusiva da personalizzare per creare una residenza di grande charme. Classe G

RICH. € 550.000

RIF: Dimora Margherita

LUCCA



San Concordio in Contrada - **Casa di corte** ristrutturata con ingresso indipendente, in posizione comoda ai servizi e al centro storico di Lucca. Soggiorno con cucina a vista, camera, vano accessorio con soppalco, doppi servizi e spazi di servizio. Completa la proprietà un posto auto in corte comune. Classe E

RICH. € 255.000

RIF: Corte San Concordio

LUCCA



San Vito - Appartamento "Era". Elegante appartamento di cinque locali, di circa 180mq con suggestivi archi in mattoni a vista, soffitti con travi in legno e pavimenti in cotto. Presenta un'ampia zona giorno, una cucina abitabile, tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due bagni funzionali. Classe G

RICH. € 230.000 - Rif: Era

PORCARI



Centro - Milky - Grazioso appartamento di 90 mq al 1° e ultimo del 2003, posto auto. Recentemente ristrutturato: zona giorno, luminosa con angolo cottura e accesso con scala, all'ampia mansarda abitabile dotata di riscaldamento. La zona notte è composta da due camere da letto, entrambe balconate, corridoio, ripostiglio e bagno con vasca. Classe G

RICH. € 190.000 - RIF: Milky

PIAZZANO



Il Fienile - Terratetto sulle colline tra Camaiore e Lucca, circa 90 mq. PT: ingresso, cucina, tinello e soggiorno; 1P: 3 matrimoniali e bagno; piano mansardato accessibile da scala retrattile della grandezza del piano sottostante. Corredato da un fienile uso ripostiglio su due livelli della grandezza di 50 mq, 2 posti auto e terreno terrazzato di circa 600mq.

RICH. € 90.000 - RIF: Fienile

PIAZZANO



Casa da ristrutturare di circa 200 mq nel cuore di Piazzano. Terrazza panoramica sulla vallata immersa nel verde, antica cantina con botti di legno, ampio salone, cucina con caminetto, tre camere da letto, un bagno e ampio piano superiore con ulteriori due stanze da trasformare a proprio piacimento. Presenta giardino sul retro e terreno con ulivi.

RICH. € 120.000 - Rif: Avi

PESCAGLIA



Loppeggia - "Il Rustico" - Casale indipendente di 110 mq su due piani, libero su quattro lati, giardino recintabile di circa 2500 mq con piante d'ulivo. Possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze grazie al cambio di destinazione d'uso in civile abitazione con progetto già approvato. Stima costi di rifacimento circa € 300.000

RICH. € 69.000 - Rif: Rustico

LUCCA



Garage situato a pochi passi dalle Mura di Lucca, ideale come rimessa, deposito o spazio di supporto al centro storico. La proprietà è dotata di un comodo bagno di servizio e di una terrazza esclusiva, elementi che ne aumentano funzionalità e versatilità. Una soluzione pratica e rara in posizione strategica.

RICH. € 110.000 - RIF: Garage Mura

TORRE DEL LAGO



ESCLUSIVA - Villetta a schiera centrale con ingresso indipendente, giardino fronte e retro e ottima esposizione est/ovest. Soggiorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, taverna multifunzionale e soffitta uso ripostiglio. Soluzione in ottime condizioni, libera subito, situata in contesto residenziale tranquillo nella zona lago di Torre del Lago. Classe F

RICH. € 310.000 - RIF: Bellini

Viale San Concordio 537
55100 Lucca



www.casanotizia.com
info@casanotizia.com



Tel. 0583.91477
0583.950570

Cell. 335.1312733
331.1459292

Geom. Gabriele Alessandro



Rif. 66485

€ 360 000

🏠 136 m²

🛏 3 Camere

🚿 3 Bagni

VILLA BIFAMILIARE San Cassiano a Vico

Nella tranquilla zona residenziale, libera su tre lati e corredata da spazio esterno di 125 m², due posti auto e cancello automatico.

Con luminoso soggiorno, cucina abitabile, due camere, studio, doppi servizi, terrazzi e ampia mansarda open space.

Finiture curate con parquet nella zona notte. Ideale per famiglie che cercano tranquillità, comfort e indipendenza.



Rif. 66491

€ 540 000

🏠 200 m²

🛏 3 Camere

🚿 2 Bagni

VILLA INDIPENDENTE Marlia

In tranquilla zona residenziale, elegante, libera su quattro lati, circondata da ampio giardino privato. Disposta su due livelli, offre luminoso soggiorno climatizzato, cucina con accesso al pergolato, sala da pranzo, tre camere matrimoniali, doppi servizi, balcone e terrazzo.

Completa la proprietà impianto di allarme, zona lavanderia esterna e cassetta in legno.

Soluzione ideale per chi cerca comfort, privacy e ampi spazi, a pochi minuti da tutti i servizi.



Rif. 66494

€ 330 000

🏠 58 m²

🛏 1 Camera

1 Bagno

APPARTAMENTO - Lucca centro storico.

Grazioso, al P4: soggiorno, sala da pranzo, cucina su misura, ampia camera matrimoniale con armadi e bagno realizzati su misura. Dotato di infissi in legno con doppi vetri, offre ambienti funzionali e confortevoli. Ideale come abitazione principale o ottimo investimento, a pochi passi da tutti i servizi e dalle principali attrazioni del centro.



Rif. 66469

€ 235 000

🏠 140 m²

🛏 3 Camere

2 Bagni

APPARTAMENTO - S. M. del Giudice.

A pochi minuti da Lucca, in zona tranquilla, luminoso, al P2 (con ascensore) in piccolo contesto di sole tre unità. Ampia zona giorno con terrazzo, tre camere, doppi servizi, ripostiglio. Con garage e due posti auto. Impianti recentemente aggiornati. Soluzione ideale per famiglie che cercano tranquillità, comfort e spazi generosi vicino alla città.



Rif. 66484

€ 260 000

🏠 120 m²

🛏 3 Camere

2 Bagni

APPARTAMENTO - Sant'Anna.

In tranquilla e servita zona, luminoso. Ampia zona giorno, cucina abitabile con balcone, tre camere, ripostiglio e doppi servizi finestrati. Con garage di 25 m², ascensore e giardino condominiale. Dotato di aria condizionata, porta blindata, caldaia nuova e recenti lavori a facciata e tetto. Ideale per chi cerca comfort, spazi generosi e comodità ai servizi.

Via Giacomo Puccini 2430 • PORCARI • Lucca
Tel. 0583 298341 • Cell. 360 340150 • 340 9943016

MONTECARLO E PORCARI

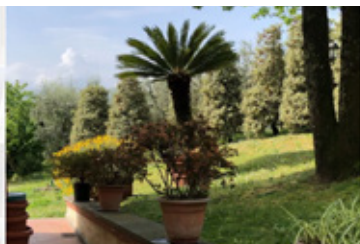


Tre abitazioni singole (non attaccate ad altre) nuove e da rifinire internamente e intonacate esternamente. M² 150-200, con giardino privato esterno.

Classe energetica G.

€ 360 000 tratt.

SEGROMIGNO IN MONTE



Bifamiliare di m² 180 con 2 garage, servizi, bel giardino e uliveto tenuto molto bene. Ambiente ben organizzato per cene. Tutte le stanze sono molto ampie e luminose. Possibile acquistodi proprietà vicine per creare un ambiente turistico.

Classe energetica G. **Trattativa riservata**

PESCIA



Nuova costruzione, ultimi appartamenti: **uno al PT** di 87 m², con giardino esclusivo di 80 m², soggiorno-cucina, 2 camere, ripostiglio, bagno; **uno al P1** (ultimo) con terrazza.

Classe energetica A4.

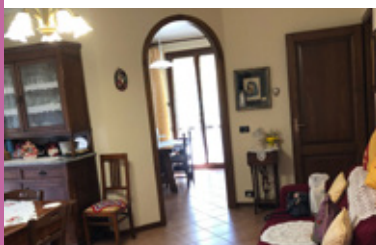
da € 220 000

COMUNI A LUCCA



Disponiamo di capannoni industriali sia in affitto che in vendita di varie metrature a partire da 500 fino a 5000 m² in diverse zone delle province di Lucca. Contattateci per informazioni al 360.340150

MARLIA - SALTOCCHIO



Appartamento al PT con giardino e posti auto privati. Sala, tinello, cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, cantina. Libero.

Classe energetica G.

€ 210 000 tratt.

MONTECARLO DI LUCCA

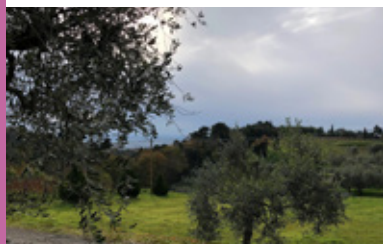


Appartamento in un contesto verde e panoramico. Sala, cucina, tre camere, bagno, terrazzi è corredato di cantina e garage.

Classe energetica F.

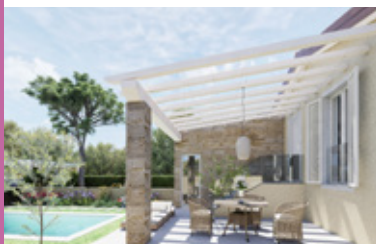
€ 200 000 tratt.

PORCARI



Lotto di terreno per civile abitazione. Possibilità di presentare e approvare subito concessione edilizia.

NEL CUORE DI MARLIA



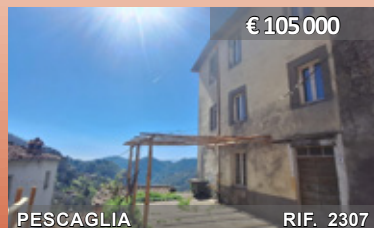
Due VILLE in BIFAMILIARE, nuova costruzione, predisposizione piscina, libere su tre lati. 145 m², accesso da giardino privato. PT zona giorno: living open space con accesso dal giardino, stanza ripostiglio, due camere da letto, bagno, P1: una camera da letto con bagno privato ed ampia terrazza con esposizione a sud. Al PT anche ampio ripostiglio esterno collegato all'abitazione. Ottime rifiniture.

Cl. en. A4 335.00 KWh/m² **da € 415 000**

ALTOPASCIO



Lotti di terreno industriale su cui è possibile presentare subito e ottenere una concessione edilizia. Zona non lontano dal casello autostradale di Altopascio.

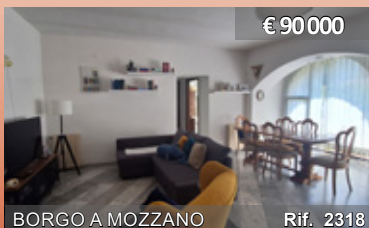


€ 105 000

PESCAGLIA

RIF. 2307

In posizione strategica, terratetto di ampie dimensioni nella tranquillità della campagna. Ampio lastricato con pergola nuova, giardino sottostante e superficie interna. Immobile in discreto stato, in una cornice suggestiva tipica dei paesi toscani. Panorama, pietra, terracotta e travi in castagno fanno da padroni! Ottimo accesso, vicino al parcheggio pubblico. Nel paese alimentari e bar. A pochi km il resto dei servizi necessari. 25 min di auto da Lucca. Classe energetica G. 246,00.



€ 90 000

BORGIO A MOZZANO

Rif. 2318

Scopri questo affascinante appartamento, in un complesso condominiale storico ed elegante. Spazioso, 80 m², ideale per chi cerchi comfort e spazio. Ingresso tradizionale su ampia zona giorno con cucina completa, luminosa e spaziosa. Due camere da letto spaziose e pronte ad accogliere la tua famiglia, un bagno perfettamente rimesso a nuovo. A corredo, piccola cantina, posto auto privato e giardino condominiale. A pochi passi da tutti i servizi. Classe energetica G. 127,00.



€ 120 000

CUNE (Borgo a Mozzano)

Rif. 2317

Piacevole terratetto in vendita, sulle colline di Borgo a Mozzano. Ampia superficie, sia interna che esterna, immobile in buono stato, pronto per essere arredato. Al PT ingresso utilizzabile come cucina, ampia camera/studio e bagno; al P1 ingresso, cucina abitabile con accesso al giardino, bagno, salottino con caminetto, soggiorno, due camere (una matrimoniale e una doppia) e ripostiglio/vano armadio. A corredo ampio giardino privato. Classe energetica G. 232,00.



€ 195 000

GOMBERETO (Bagni di Lucca) Rif. 2310

Affascinante casa di paese nel cuore di Bagni di Lucca. Terratetto in ottimo stato che si presta a ogni tipo di personalizzazione. PT: ingresso-soggiorno, ripostiglio con attacco per lavatrice e bagno al piano sottostante: ampia cucina con accesso al portico e al giardino al P1: due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio/studio. Ampio giardino con piscina.

Classe energetica G. 141,00.



€ 65 000 tr.

RIOLO (Bagni di Lucca)

RIF. 2308

In posizione tranquilla e affascinante, immerso nel verde delle colline lucchesi, splendido terratetto con ingresso indipendente PT: cucina-tinello, ampio soggiorno e bagno; P1: tre camere e ripostiglio con terrazza; P2: sottotetto-ripostiglio; In semint. cantina con accesso dall'esterno. Con capanna in pietra, su due livelli, a poca distanza dal fabbricato principale, con resede privata da trasformare in piacevole giardino. Ottima esposizione. Zona tranquilla, ricca di storia. Classe energetica G. 255,56.



€ 150 000

BAGNI DI LUCCA

RIF. 2304

Affascinante appartamento in buono stato, con ingresso indep., pavimento in cotto, soffitto in travetti di legno a vista, caminetto e infissi in legno con doppi vetri. 80 m² oltre terrazza panoramica di 20 m². Ingresso, cucina tinello, soggiorno, bagno, 2 matrimoniali, disimpegno. Con garage in muratura di 25 m², ampia tettoia, forno a legna, 3 cantine, vasca ad uso irriguo, ampio terreno a corredo e bosco fino al torrente e al fiume Lima. Perfetta per il suo fascino rustico. Classe energetica G. 206,00.

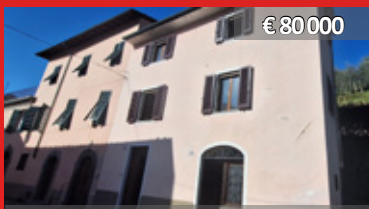


€ 240 000

BORGIO A MOZZANO

RIF. 2305

2 eccellenti appartamenti (oltre 150m² totali) con giardino e 2 balconi. Ingresso tradizionale, ampia possibilità di personalizzazione. (1) P2: ingresso-soggiorno, cucina-tinello e servizio. P3: matrimoniale, bagno. (2) P3: appartamento con ingresso, camera/studio, ampio soggiorno con terrazza panoramica, cucinotto, bagno di servizio, 2 matrimoniali e bagno. Ottima ristrutturazione al terzo piano. Ampio vano-magazzino al PT. Possibile anche acquisto separato. Classe energetica G. 262,00.



€ 80 000

BORGIO A MOZZANO

RIF. 2301

Affascinante terratetto con una superficie di 80 m², personalizzabile e riorganizzabile. Ingresso indipendente per privacy e comodità. Immerso nel tipico contesto toscano, per chi ama la tranquillità e la bellezza del paesaggio circostante. Si compone di tre piani: al piano terra: ingresso e bagno, al piano primo: soggiorno e cucinotto, al piano secondo cameretta e camera matrimoniale di passaggio. A corredo piccola resede sul retro. Classe energetica G. 272,00.



€ 140 000

GOMBERETO (Bagni di Lucca) Rif. 2283

Incantevole terratetto con ingresso indipendente, in buono stato. Al PT: ingresso-sala giochi, al P1: ampia cucina, soggiorno con caminetto, zona tinello con vista e piccolo balcone. Al P2: una matrimoniale, una doppia con due letti singoli, singola con letto a castello e armadio a muro, bagno con doccia. Con 2 cantine, infissi nuovi, caldaia a pellet, tetto con guaina, caminetto e stufa a legna. Parcheggio a pochi passi. Non necessita di lavori, pronta per gli affitti estivi. Classe energetica G. 347,00.



IMMOBILIARE GONFALONE

di Baronti Maria
Via del Gonfalone 9 - 55100 LUCCA
0583.952380 - 335.439309

COMPRAVENDITA e AFFITTI
immobiliaregonfalone@gmail.com
www.gonfaloneimmobiliare.it



MONTECARLO VICINANZE

In tranquilla zona semicollinare, rustico indipendente di 260 m² con oltre 600 m² di annessi e 8600 m² di terreno. Da ristrutturare, offre grande potenziale: ideale come abitazione, per più unità abitative o attività ricettiva. Immerso nel verde, con ottima esposizione e ampi spazi. A circa 16 km da Lucca e 5 da Montecarlo.

€ 460 000 Cl.En. 'G'. Rif. 309M



CENTRO STORICO (LUCCA)

Terra-tetto con ingresso indipendente, senza spese condominiali, disposto su più livelli e in buone condizioni generali. PT: ingresso e ripostiglio/lavanderia nel sottoscala. P1: bagno finestrato con doccia, soggiorno, corridoio, cucina abitabile con ampia dispensa. P2: zona notte con una camera matrimoniale, uno studio/camerina e un piccolo bagno.

€ 280 000 Cl.En. 'G'. Rif. 511

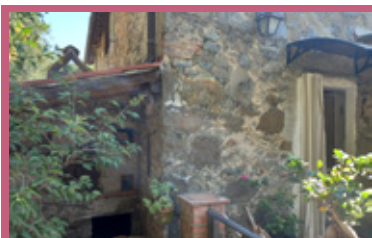


PREZZO RIBASSATO

COMPITESE (CAPANNORI)

Rustico in collina indipendente su 3 lati, immerso nel verde e con ottima privacy. Al Semint.: cucina, sala pranzo con camino, bagno. PT: ingresso, soggiorno con camino, studio. P1: 3 camere, bagno. Legnaia, terrazza, terreno con ulivi e alberi da frutto. Da riammodernare.

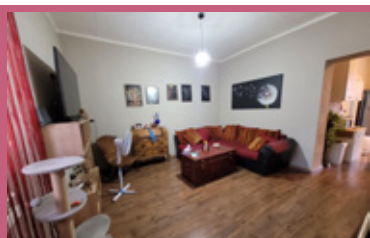
€ 195 000 tr. Cl.En. 'G' 423.6. Rif. 314I



COLLINE SOPRA MARLIA (CAPANNORI)

Caratteristico rustico Toscano in pietra, 110 m² d'angolo, nel Verde in posizione soleggiata panoramica. PT: sala con caminetto, cucina e ripostiglio. P1: camera da letto, ampio disimpegno, grande bagno finestrato, ulteriore ingresso da balcone. P2: due camere! Giardino privato su 3 lati di 350 m², forno a legna in pietra, garage, rip. esterno. Riscald. con radiatori a gas GPL.

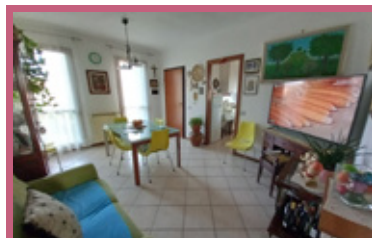
€ 238 000 Cl. En. 'G' Rif. 306



PONTE A MORIANO (LUCCA)

Appartamento recentemente ristrutturato al P2 (senza ascensore). Ampio soggiorno, cucina abitabile con balcone, bagno-lavanderia, 3 ampie camere (una con cabina armadio), bagno con balcone, ripostiglio, disimpegno. Nuovi i pavimenti e i rivestimenti, serramenti con doppi vetri. Possibilità di acquistarlo anche arredato. Parcheggi nelle vicinanze.

€ 135 000 Cl.En. 'G'. Rif. 404



SANT'ANNA (LUCCA)

Appartamento al P2 (ultimo, senza ascensore), con ampie e comode scale. Ingresso da balcone privato, soggiorno, cucinotto con balcone di servizio, 3 camere, bagno finestrato con vasca, ripostiglio (o 2° bagno). Cantina al PT, 2 posti auto esclusivi, terrazza condominiale all'ultimo piano, giardino comune. Riscaldamento autonomo a metano. Buono lo stato generale.

€ 230 000 Cl.En. 'G'. Rif. 4129



PAGANICO (CAPANNORI)

Casa indipendente compl. ristrutturata su 2 livelli, con soggiorno/pranzo, cucinotto, ripostiglio, camera matrimoniale, studio/ripostiglio o all'occorrenza piccola camerina e bagno finestrato con doccia. Annesso esterno uso lavanderia/ripostiglio di 7,5 m². Dotata di fotovoltaico, aria condizionata. Terreno esclusivo a pochi passi. Ottima per giovani coppie o investimento.

€ 200 000 Cl. En. 'A4'. Rif. 103 I



PREZZO RIBASSATO

SAN MARCO (LUCCA)

Terra-tetto ristrutturato su 3 livelli, vicino al centro e arredato, ideale anche come investimento. PT: soggiorno con angolo cottura e dispensa. P1: camera, bagno finestrato con doccia. P2: due camere. Riscaldamento autonomo, doppi vetri e persiane. Posto auto su strada. Pronto da abitare o mettere a reddito.

€ 155 000 Cl.En. 'G'. 225.07. Rif. 102



MARLIA (CAPANNORI)

Villa singola indipendente primi '900, da ristrutturare, con **due appartamenti indipendenti** di 130 m² ciascuno, + piano mansardato, cantina seminterrata, giardino esclusivo. L'ampio giardino offre la possibilità di realizzare una piscina e una zona outdoor. Ideale per 2 famiglie, struttura ricettiva o frazionamento in più unità abitative.

€ 295 000 Cl.En. 'G'. Rif. 205



FUSCA
Agenzia di servizi e
consulenze immobiliari

0583 418148

Dal 1963 per risolvere ogni vostra
esigenza abitativa e commerciale.

Viale G. Puccini, 461 55100 Lucca Nei pressi della posta di S. Anna



affitti-compravendite-residenziali-commerciali-cessioni d'azienda

www.fusca.it

fusca@fusca.it



La nostra esperienza..... la migliore garanzia per acquistare o vendere.

APPARTAMENTI IN VILLA A1



Classe energetica: A1

3 km da Lucca zona Montuolo appartamento in villa in fase di ristrutturazione di mq 120 posto al piano primo composto da ampio salone di mq 32 con zona cottura, 3 camere matrimoniali, ampio disimpegno due bagni, travi in legno e mezzane di cotto. Molto luminoso dotato di 2 posti auto. Eleganti finiture, ottimo restauro. Corredato da due posti auto esclusivi.

Rif.6510 €360.000



208 MQ CON PISCINA E 2750 MQ DI GIARDINO

8 km da Lucca zona Marlia rustico ristrutturato di mq 208 elevato a due piani . Si compone di ampio portico d'ingresso, salone, cucina abitabile, sala da pranzo, salotto con camino, veranda e bagno al piano terreno, 3 camere con 3 bagni al piano primo. Completano la proprietà mq. 2750 di giardino con piscina, pergola con forno, sauna e vasca idromassaggio.

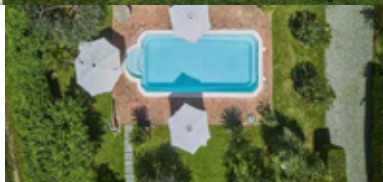
Classe energetica: D

Rif.5817

RUSTICO PERFETTE CONDIZIONI



Classe energetica: F



€700.000.

S. ANNA APPARTAMENTO A4



S. Anna appartamento di mq 70 di nuova costruzione, posto al piano terreno rialzato con giardino in proprietà esclusiva e ingresso indipendente composto da soggiorno con posto cottura, disimpegno, ripostiglio 2 camere, bagno. Corredato da giardino, 2 posti auto e garage . Eleganti finiture Consegna ottobre 2026.

Classe energetica: A4

Rif.6336 €270.000

RUSTICO COLLINA NUOVO



15 km da Lucca Toscana- Capannori zona collinare panoramica rustico in fase di ultimazione elevato a due piani dotata di ampia cantina/ taverna- garage al piano seminterrato, composta da soggiorno, cucina, 2 camere e due bagni al piano rialzato. Mq complessivi mq 180. Completano la proprietà 1.000 mq di terreno. Possibilità di piscina. Trattativa riservata.

Classe energetica: B

Rif.6506

S. CONCORDIO VILLA LIBERTY

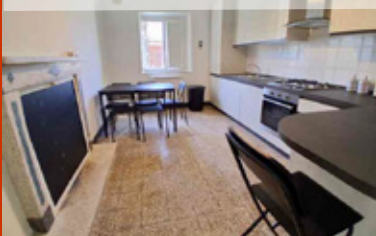


S. Concordio 500 metri dalle mura Lucca imponente e prestigiosa villa liberty da ristrutturare suddivisa in 2 unità immobiliari con ingressi indipendenti di circa mq.450 elevata a tre piani. A piano primo rialzato Le unità immobiliari sono anche collegate internamente. Giardino con due ingressi e zona parcheggio.

Classe energetica: G

Rif.6504 €850.000

TERRATETTO MQ 90



7 km da Lucca zona ovest Nozzano, terra tetto centrale di corte completamente ristrutturato posto su tre livelli mq.90 complessivi , p.t ingresso soggiorno, una cucina abitabile con caminetto, p1,una grande camera doppia e bagno, p2 mansardato ampia camera matrimoniale. E' corredato da giardino privato di circa 100 mq con ampio vano garage-rip.

Classe energetica: G

Rif.6514. €180.000

VILLA NUOVA COSTRUZIONE



Zona ovest 8 km da Lucca vendesi villa di nuova costruzione, con ottime finiture attaccata da garage ad altra unità' sviluppa una superficie di 220 mq complessivi . Al piano terreno di mq 90. Al piano primo mansardato, di mq 68, 3 vani oltre bagno e disimpegno. Corredata da taverna mq 110. Corredata da giardino su tre lati di mq 400.

Classe energetica: C

Rif.6513 €510.000

S. ANNA ARREDATO



S. Anna a 800 metri dalle mura appartamento al piano terreno, completamente ristrutturato e arredato di mq. 60, è composto da, ingresso-cucina e pranzo unico vano, 1 camera matrimoniale, 1 studio, un bagno, termo singolo metano. Corredato da 1 posto auto esclusivo.

Classe energetica: G

Rif.6512 €190.000



ref. picciorana350

PICCIORANA

Casa Singola (ex cascina-fienile, in posizione interna, 108 m²) ristrutturata complet. mantenendo il tipico stile rustico, con splendido giardino privato di 270 m². PT: ingresso in un'ampia e luminosa zona giorno con accesso al giardino, cucina abitabile, stanza di servizio-lavanderia, bagno finestrato con doccia; P1 da comoda scala interna: zona notte con due camere da letto, bagno finestrato con doccia, ripostiglio, balcone. Ottima manutenzione. In posizione tranquilla ma comoda per la vicinanza ai servizi ed al centro cittadino.

Classe Energ. F

350 000 €



ref. brancoli168

BRANCOLI

Sulle colline a Nord di Lucca, ampia casa indip. su 4 lati, nel verde ma non isolata, con cantine e annessi. PT: ingresso, sala da pranzo, cucinotto, soggiorno con caminetto, bella TERRAZZA coperta di 40 m², ricovero attrezzi, tettoia, 2^a terrazza, garage, cantina; P1: cinque camere, bagno, veranda; Seminterrato: limonaia, deposito, forno, cantina, ed altri locali. Necessita di lavori di ristrutturazione ed ammodernamento. GIARDINO e TERRENO adiacente, terrazzato, con oliveto e bosco, per 12 000 m² Proprietà con ottime potenzialità.

Classe energetica G.

168 000 €

ARANCIO



ref. arancio.260

Appartamento di 85 m² al P3 (ultimo, ascensore), con TERRAZZA e GARAGE. Ingresso, soggiorno con terrazza coperta, cucina abit., camera matrimoniale, ampia singola, bagno finestrato con box doccia. Riscald.auton. metano, infissi in legno con doppio vetro. Subito disponibile! Facciate in rifacimento.

Classe energ. G Epi 159,3 kwh/m² anno.

260 000 €

PICCIORANA - S. VITO



ref. villapicciorana350

Bella villa inizio '900, di 200 m² con Giardino priv. recintato di 600 m². Abitazione "principale" al P1: ingresso, soggiorno, cucina abit., 3 camere, bagno. Pavimenti tipici Tessieri, solai molto alti. Al PT: cantina-rimessa, ampio bagno con doccia e camera ospiti (o studio), lavanderia, garage-caldia. In ottime condizioni.

Classe energ. B, Epi 54,24 kwh/m² anno

350 000 €

PAREZZANA



ref. parezzano160

Terratetto finale nel verde. 90 m². PT: ingresso in soggiorno, cucina; P1: due camere; P2: camera, antib.-lav.-caldia, bagno con box doccia. Soffitta-rip. Finestre con doppi vetri, facciata nuova, tetto con guaina, risc. metano, fognatura allacciata. Ampia capanna con GIARDINO recintato e piccolo fabbricato esterno.

Classe energ. G, Epi 216,597 kwh/m² anno.

160 000 €

SANT'ANNA-SAN CONCORDIO



ref. santanna270

A 300 m. dalle MURA, appartamento al P1 lontano dal traffico, con cantina e comodo posto auto coperto. Ingresso/soggiorno con balcone, zona cucina-pranzo con balcone, ripost., due camere, balcone, 2 bagni finestrati (uno con doccia). Aria condizionata, T.singolo, Tetto e facciate rifatte.

Classe Energ. E. Epi 180,59 kwh/m² anno

260 000 €

CAMIGLIANO



ref. camigliano200

Terratetto libero su tre lati, a fine ristrutturazione, venduto "chiavi in mano", con GIARDINO privato recintabile. PT: ingresso in luminoso soggiorno con ang.cottura ed accesso al giardino, rip.-wc nel sottoscala; P1: disimp., matrimoniale, bagno con doccia, studio-camera, ripost. Impianto FOTOVOLTAICO.

Classe Energ. A. Acquisto senza IVA.

200 000 €

SANTA MARIA A COLLE



ref. s.m.colle190

Antica e grande casa padronale, libera su 3 lati, di 260 m² complessivi. PT: Ingresso in ampio soggiorno, con caminetto, sala da pranzo, cucina, vano rimessa; P1: due camere, rip., bagno, grande stanza (predisp. per cucina) di accesso alla bella TERRAZZA coperta con vista; P2: tre vani finestrati. Necessita di lavori.

Classe Energ. G.

190 000 €



ref. compitese180

COMPITESE

Caratteristico **piccolo rustico singolo**, nelle belle colline a 8 km a sud di Lucca, ristrutturato nello stile originario. PT: ingresso nel soggiorno con zona pranzo e cucinotto, oltre ad un utile ripostiglio/lavanderia; P1 con accesso da bella scala in cotto: una ampia matrimoniale, il bagno finestrato un comodo box doccia. Finestre in legno, con doppi vetri. Con un **curato giardino** adiacente e recintato di 200 m². e **terreno** a pochi passi (**o parcheggio privato**) di 300 m² con box attrezzi. Impianto di riscaldamento a gas GPL con predisposizione per allaccio al metano, stufa a pellet, pozzo e acquedotto, tetto con guaina. Utilizzabile anche per affitti turistici.

Classe energetica G, EPI 196 kwh/m² anno.

175 000 €



ref. pontemoriano225

PONTE A MORIANO

Unica nel suo genere! Villetta Singola in completa ristrutturazione e con re-sede esclusiva. Sarà venduta a lavori ultimati, chiavi in mano. PT: grande zona giorno "open space" soggiorno e zona pranzo con angolo cottura, rip.-lavanderia con bagno, finestrati; P1: due camere, balcone, bagno con doccia. Con spazio esterno recintato con p. auto e cancello elettrico. Il capitolato di ottima scelta è personalizzabile compatibilmente con l'avanzamento dei lavori. Posizione con tutti i servizi a portata di mano!

Classe Energetica in corso di valutazione: A/B

225 000 €

PROFESSIONISTI AL TUO SERVIZIO

ENGLISH SPOKEN



seguici su





di Elisa e Giada

www.soleimmobiliare.com

IMMOBILIARE

0584.351164 - 328.1564033

Viale G. Marconi 92 Torre del Lago - info@soleimmobiliare.com

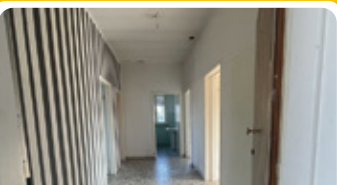


MASSAROSA

CENTRO

Appartamento al primo piano, servito da ascensore, composto da soggiorno - pranzo con angolo cottura, ampia camera matrimoniale e bagno; il tutto servito da posto auto coperto di proprietà. L'appartamento è completamente ristrutturato, rendendolo ideale per chi cerca una soluzione pronta da abitare.

€ 168.000



VIAREGGIO

ZONA TERMINETTO Appartamento al 2P di circa 100mq: ingresso, soggiorno ampio e luminoso con balcone, cucina con ripostiglio, matrimoniale con balcone, bagno finestrato, due camere. Da ristrutturare, offre spazi generosi e confortevoli. Vicina ai principali servizi, lontana dal traffico.

€ 170.000



VIAREGGIO

EX CAMPO D'AVIAZIONE Terratetto: resede d'ingresso, posto auto interno, soggiorno, cucina abitabile, antibagno con lavanderia e bagno. 1P: 2 camere, due bagni. Mansardato: camera. In corso di ristrutturazione con possibilità di acquisto nello stato attuale a € 235.000 o a prezzo pieno di capitolato già predisposto di € 328.000

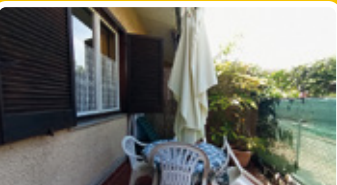
€ 235.000



TORRE DEL LAGO

ZONA CENTRO Villa libera su quattro lati: ingresso rialzato, ampio soggiorno con camino, balcone, giardino, cucina abitabile, camera, altro vano con bagno ed un'ulteriore stanza. 1P: matrimoniale padronale, camera e bagno. Cantina. Corte con vano caldaia ripostiglio e gazebo, colonnina elettrica e pannelli solari.

€ 595.000



TORRE DEL LAGO

ZONA CENTRO. Villetta a schiera: portico con zona lavanderia, ingresso-sala, cucinotto, resede sul retro dell'abitazione; matrimoniale con balcone e bagno al primo piano; locale di sgombero sottotetto con camera. Contesto privato e tranquillo, vicino ai principali servizi.

€ 178.000



PISA

VECCHIAMO fraz. AVANE - VILLETTA A SCHIERA D'ANGOLO su più livelli. P.T.: ingresso-soggiorno e cucina; 1°P.: disimpegno, camera e bagno; 2°P.: disimpegno e camera. Resede esclusiva sul fronte. Magazzino pertinenziale con servizio igienico e corte esclusiva su due lati nonché appezzamento pertinenziale di terreno della superficie di ca. 104mq.

€ 160.000



VIAREGGIO

EX CAMPO D'AVIAZIONE. Villetta con ingresso, sala, tinello cucina, bagno, vano caldaia e resede. 1°P: due matrimoniali, una cameretta, due balconi, bagno e sottotetto. Posizione strategica; comodo al centro della Città a pochi passi dai servizi e dai negozi della zona.

€ 398.000

La nostra città

Lucca accende l'estate con la Notte Bianca

Dopo il grande richiamo internazionale del Summer Festival, Lucca si prepara a vivere un altro dei suoi appuntamenti più attesi: sabato 29 agosto torna la Notte Bianca, la grande festa che per una sera trasforma il centro storico in un luogo di incontro, spettacolo e partecipazione. Una notte nel cuore della città tra piazze, musica, cultura, negozi aperti e iniziative per tutte le età.

Dalle 18 fino alla mezzanotte, vie e piazze della città saranno protagoniste di una serata a ingresso gratuito per cittadini e visitatori, con il centro storico animato da iniziative, musica, appuntamenti culturali e occasioni di socialità.

La Notte Bianca è ormai diventata uno degli appuntamenti simbolo dell'estate lucchese: non un evento concentrato in un solo spazio, ma una festa diffusa che coinvolge la città nel suo insieme. Il fascino della manifestazione sta proprio nella possibilità di vivere Lucca in una dimensione diversa dal consueto, quando le strade del centro, le piazze e i luoghi della cultura restano protagonisti anche nelle ore serali.

Per una notte la città cambia ritmo. Le attività commerciali, i locali, gli spazi culturali e le piazze contribuiscono a creare un'atmosfera particolare, nella quale il patrimonio storico di Lucca diventa lo scenario naturale di una grande festa collettiva. Un appuntamento pensato per pubblici diversi: famiglie, giovani,



turisti e tutti coloro che vogliono scoprire il centro storico sotto una luce nuova.

La formula della Notte Bianca negli anni ha unito spettacolo e valorizzazione del territorio: musica, animazione, aperture straordinarie, iniziative culturali e momenti di incontro hanno trasformato questa serata in uno degli appuntamenti più riconoscibili del calendario cittadino.

Il programma completo dell'edizione 2026 sarà presentato solo nelle prossime settimane, con il dettaglio degli eventi e delle iniziative previste

nelle varie zone della città.

L'appuntamento è quindi fissato per sabato 29 agosto: dopo i grandi concerti che hanno portato Lucca sotto i riflettori internazionali, la città torna protagonista con una festa più vicina alla sua vita quotidiana, dove il vero spettacolo è il centro storico stesso, con le sue piazze, le sue strade e la sua capacità di accogliere persone e storie.

Una notte per vivere Lucca fino a tardi. Una notte in cui, come dice il titolo della manifestazione, davvero "nessuno dorma".

Tabaccheria Sottopoggio Edicola



Ricariche telefoniche



Via Sottomonte 64 - Guamo
Tel. 0583 947999

Murabilia, 25 anni di giardini e passione verde

Le Mura di Lucca tornano a fiorire. A settembre il parco delle Mura urbane ospiterà la 25ª edizione di Murabilia, la manifestazione dedicata al giardinaggio di qualità e alla cultura del verde che negli anni è diventata uno degli appuntamenti più importanti del settore in Italia.

Murabilia sarà aperta venerdì 4 settembre dalle 10 alle 19 e sabato 5 e domenica 6 settembre dalle 9.30 alle 19. I biglietti sono disponibili in prevendita sul sito della manifestazione. Nella Serra Piccola quest'anno la mostra di orchidee, in parte in concorso a cura di A.I.O. e in parte pronte a dare il meglio di sé grazie al suggestivo allestimento firmato da Filippo Petrucci di Evoplant, capace da anni di ricreare un ambiente raccolto e suggestivo, ricco di meraviglie con vere rarità.

Un traguardo speciale per una manifestazione che ha saputo costruire un rapporto particolare con la città: non una semplice mostra mercato, ma un incontro fra natura, cultura, ricerca botanica e valorizzazione di uno degli spazi urbani più suggestivi d'Europa. Gli espositori saranno distribuiti, come tradizione, tra il baluardo San Regolo e il baluardo La Libertà, con il coinvolgimento anche dell'Orto Botanico.

Per celebrare il venticinquesimo anniversario il tema scelto è "Gold", un omaggio al colore dell'oro e soprattutto alle foglie, spesso meno celebrate dei fiori ma capaci di caratterizzare giardini e terrazze con forme, colori e sfumature sorprendenti. Il tema sarà sviluppato attraverso mostre, installazioni e allestimenti speciali, mentre il manifesto della manifestazione è firmato dall'illustratore botanico Alessandro Infuso e dedicato al ginkgo biloba.

La 25ª edizione conferma la vocazione internazionale di Murabilia. Saranno oltre 200 i vivaisti e gli espositori presenti, provenienti dall'Italia e dall'estero, con proposte rivolte tanto agli appassionati esperti quanto a chi vuole semplicemente scoprire il mondo delle piante e del giardinaggio. Rarità botaniche, specie insolite, nuove varietà e collezioni speciali saranno protagonisti di tre giornate dedicate alla scoperta del verde.

Fra gli ospiti più attesi spicca lo statunitense Tony Avent, per la prima

volta in Italia. Fondatore del Plant Delights Nursery e dello Juniper Level Botanic Garden, è considerato una delle personalità più autorevoli del giardinaggio internazionale grazie al lavoro di ricerca, selezione e sperimentazione di nuove varietà vegetali.

Il programma culturale accompagnerà la mostra con oltre cinquanta appuntamenti tra incontri, conferenze, presentazioni di libri, visite guidate e laboratori. A Lucca arriveranno esperti, esploratori botanici e divulgatori provenienti da diversi Paesi, insieme a protagonisti italiani del settore.

Grande attenzione anche alle famiglie e ai più giovani con lo Young Gardening, il programma dedicato ai bambini e ai ragazzi per avvicinarli alla conoscenza della natura attraverso laboratori creativi, attività didattiche e momenti di scoperta. Murabilia conferma così una delle sue caratteristiche più importanti: il verde non come semplice passione per specialisti, ma come patrimonio da condividere e trasmettere alle nuove generazioni.

Accanto alla mostra mercato è

previsto un ricco programma culturale con oltre cinquanta appuntamenti fra conferenze, incontri, presentazioni di libri, visite guidate e laboratori, ai quali parteciperanno botanici, vivaisti ed esperti provenienti da diversi Paesi.

Anche l'Orto Botanico sarà protagonista della manifestazione. Oltre alle visite guidate ospiterà la mostra di orchidee e Botalia, l'esposizione dedicata all'illustrazione botanica con le opere di Alessandro Infuso, artista capace di unire rigore scientifico e sensibilità artistica.

Spazio anche alle famiglie con Young Gardening, il programma dedicato a bambini e ragazzi che propone laboratori, attività creative e momenti di scoperta della natura per avvicinare le nuove generazioni al mondo delle piante.

Dopo venticinque anni Murabilia continua così a proporre una formula che unisce la qualità del vivaismo italiano e internazionale alla straordinaria cornice delle Mura di Lucca, trasformando per tre giorni la città in uno dei principali punti d'incontro per appassionati, collezionisti e semplici curiosi.



Settembre Lucchese, il Volto Santo dopo il restauro



Il Settembre Lucchese del 2026 avrà un significato particolare anche per una ragione che va oltre la tradizione: la città torna a vivere la festa della Santa Croce dopo il grande intervento di restauro del Volto Santo, uno dei simboli più profondi dell'identità lucchese.

Il monumentale crocifisso ligneo policromo conservato nella Cattedrale di San Martino è stato sottoposto a un complesso intervento che ha restituito alla scultura aspetti rimasti nascosti per secoli. Le indagini e il restauro hanno permesso di conoscere meglio tecniche costruttive e materiali dell'opera, riportando alla luce anche la policromia originaria nascosta sotto successive modifiche.

Il lavoro ha coinvolto anche il tempio rinascimentale realizzato da Matteo Civitali nel 1484, che custodisce il Volto Santo. Gli interventi hanno portato alla scoperta di testimonianze della precedente cappella medievale e di decorazioni antiche, aggiungendo nuovi elementi alla conoscenza di uno dei luoghi più importanti della storia religiosa e artistica della città.

Il ritorno del Volto Santo nella sua collocazione tradizionale rende quindi ancora più significativo il prossimo Settembre Lucchese, quando la Luminara di Santa Croce e le celebrazioni del 13 e 14 settembre torneranno a riunire cittadini e visitatori attorno alla tradizione più sentita di Lucca.

ESPERANTO NELLE SCUOLE

*Regala ai tuoi studenti
il futuro della comunicazione*

30

www.30oredoro.it

Napoleone a Lucca: donne, storia e cinema

Il rapporto di Napoleone con le donne, la storia di Elisa Bonaparte e Mimì Pecci Blunt, un film dimenticato e poi ritrovato sono i tre temi dell'edizione 2026 di "Tre serate con Napoleone", il tradizionale appuntamento dedicato alla storia napoleonica e al periodo elisiano, in programma da lunedì 24 a mercoledì 26 agosto nel complesso di San Micheletto, nell'Auditorium Da Massa Carrara. Tutti gli incontri inizieranno alle 21.30 e saranno a ingresso libero.

L'iniziativa torna quindi in uno dei luoghi che negli anni hanno ospitato gli approfondimenti dedicati all'epoca napoleonica lucchese, con tre appuntamenti che uniscono ricerca storica, divulgazione e curiosità.

La prima serata, lunedì 24 agosto, sarà dedicata a un aspetto meno conosciuto della figura dell'Imperatore: "Il senso di Napoleone per le donne. Joséphine, Maria Luisa e le altre". Il professor Peter Hicks, storico e responsabile delle relazioni internazionali della Fondation Napoléon di Parigi, presenterà nuove riflessioni sulle testimonianze raccolte durante l'esilio di Napoleone a Sant'Elena.

Attraverso i racconti di coloro che incontrarono l'Imperatore negli ultimi anni della sua vita, emerge il ritratto di un uomo che ripercorre il proprio passato e i legami affettivi che hanno accompagnato la sua ascesa. Le confessioni dedicate a Joséphine, Maria Luisa e alle donne della corte imperiale saranno accompagnate dalle letture dell'attore Marco Brinzi, che darà voce ai protagonisti di quelle testimonianze.

Martedì 25 agosto sarà invece protagonista il legame fra Elisa Bonaparte e Mimì Pecci Blunt, due figure separate da oltre un secolo ma unite dalla storia della Villa Reale di Marlia. La serata, affidata a Simonetta Giurlani Pardini, racconterà le nuove scoperte emerse dall'Archivio Grönberg - Villa Reale di Marlia, nato dalla valorizzazione dei documenti conservati nella Palazzina dell'Orologio.

Dalle carte dell'archivio stanno emergendo nuovi aspetti della vita di Mimì Pecci Blunt: il rapporto con la famiglia, l'infanzia, la formazione, la passione per l'arte e la fotografia, fino al suo interesse per Elisa Bonaparte e per la storia della Villa Reale, acquistata nel 1923.



Mimì Pecci Blunt accanto al busto di Elisa Bonaparte realizzato da Joseph Chinard, 1958. Archivio Grönberg - Villa Reale di Marlia. Foto Andrea Vierucci

La serata conclusiva, mercoledì 26 agosto, sarà dedicata al cinema con "Campo di maggio", pellicola del 1935 di Gioacchino Forzano recentemente riportata alla luce grazie a un restauro della Cineteca di Bologna. Il film racconta la fuga di Napoleone dall'Elba e il tentativo di riconquistare il potere, ma rappresenta anche un documento storico sull'uso del cinema come strumento politico e propagandistico nell'Italia del periodo fascista.

L'incontro, curato da Pier Dario Marzi, sarà quindi l'occasione per riscoprire un'opera cinematografica poco conosciuta e riflettere sul rapporto fra storia, immagine e propaganda.

Le tre serate fanno parte del progetto "Da Parigi alla Toscana: il gusto di vivere al tempo di Napoleone e Elisa", nato nel 2007 per approfondire il periodo napoleonico lucchese e toscano attraverso mostre, incontri

e iniziative culturali. Un percorso che negli anni ha riportato attenzione su personaggi, documenti e luoghi legati a una delle epoche più affascinanti della storia della città.

La scelta di San Micheletto come sede degli incontri non è casuale: proprio qui, negli anni, si sono svolte molte delle iniziative dedicate alla conoscenza del periodo napoleonico lucchese. Un appuntamento che unisce quindi nuove ricerche e memoria del territorio, riportando al centro figure e vicende che ancora oggi fanno parte dell'identità culturale della città. L'appuntamento di San Micheletto si inserisce così nel calendario culturale dell'estate lucchese, offrendo a cittadini e visitatori tre occasioni per scoprire un Napoleone meno celebrativo e più umano, visto attraverso i rapporti personali, le figure femminili che lo circondarono e le tracce lasciate nella memoria del territorio.

ArkanA debutta tra le vie di Castelveccchio

Un borgo medievale, le sue pietre antiche e una notte dedicata alla fantasia, al teatro e alla meraviglia. Nasce ArkanA, il Festival onirico di arte e teatro di strada che sabato 29 agosto porterà a Castelveccchio di Compito, nel territorio di Capannori, un nuovo appuntamento dedicato alla "Cultura dell'Incanto".

Dalle 17.30 fino alla mezzanotte, il paese vecchio di Castelveccchio si trasformerà in un grande palcoscenico diffuso, dove vicoli, piazze e scorci del borgo diventeranno lo scenario di spettacoli e performance dal vivo. Si tratta della prima edizione del festival, organizzato da Ecoeventi, associazione attiva da oltre quindici anni nella realizzazione di iniziative legate alla creatività e alla valorizzazione culturale.

Al centro del progetto ci saranno gli "Arkani", figure immaginarie che accompagneranno il pubblico lungo un percorso fatto di incontri, teatro di strada, installazioni e momenti di sorpresa. L'idea è quella di trasformare la visita al borgo in un'esperienza immersiva, nella quale lo spettatore non assiste semplicemente agli spettacoli, ma diventa parte del percorso.

La scelta di Castelveccchio di Compito non è casuale. Il paese, arroccato sulle colline lucchesi di Capannori, offre un ambiente particolarmente adatto a un evento di questo tipo: le strade, gli edifici storici e gli spazi raccolti del borgo diventano naturalmente una scenografia capace di va-



lizzare artisti e rappresentazioni.

ArkanA è pensato per coinvolgere visitatori di tutte le età, con un programma destinato sia agli adulti sia alle famiglie. Oltre alle postazioni artistiche distribuite lungo il percorso, sarà presente anche un'area food dedicata ai sapori del territorio, pensata come punto di sosta durante la serata.

Per facilitare l'arrivo dei visitatori sarà attivato un servizio di navetta gratuito verso il borgo alto, con partenze dalle aree parcheggio predisposte nelle vicinanze. L'ingresso sarà gratuito, con possibilità di lasciare un'offerta libera e responsabile.

La manifestazione è realizzata con il contributo del Comune di Capannori e della Fondazione Cassa di

Risparmio di Lucca, con il patrocinio della Regione Toscana e dei Comuni di Capannori, Lucca e Pisa, e con il sostegno di realtà private del territorio.

Dopo tanti appuntamenti ormai consolidati nel calendario estivo lucchese, ArkanA rappresenta una novità: una scommessa su un luogo storico e sulla capacità dell'arte di strada di riportare attenzione anche nei piccoli borghi, trasformandoli per una sera in luoghi di incontro, scoperta e partecipazione.

L'appuntamento è quindi fissato per sabato 29 agosto a Castelveccchio di Compito: dalle 17.30 a mezzanotte il borgo accoglierà gli "Arkani" e tutti coloro che vorranno vivere una serata diversa, sospesa tra realtà e immaginazione.



I Musei del Sorriso, cinque mesi di spettacoli

Torna il festival che porta teatro, musica, incontri e nuove produzioni nei musei della provincia

“Che spettacolo, i musei!”. È questo il filo conduttore della quinta edizione del festival “I Musei del Sorriso”, la rassegna promossa dal Sistema Museale Territoriale della Provincia di Lucca che anche quest’anno porta spettacoli, incontri, convegni e attività per grandi e piccoli nei musei del territorio.

Un calendario lungo cinque mesi, con oltre quaranta appuntamenti fino a dicembre 2026, tutti a ingresso gratuito, che coinvolgeranno i 31 musei aderenti alla rete provinciale con artisti, scrittori, attori e nuove produzioni teatrali.

Dopo alcune anteprime già avviate, il via ufficiale è fissato per sabato

25 luglio con la performance dedicata al cambiamento climatico di Giulia Perelli, attrice lucchese dalla dimensione internazionale. Tra gli appuntamenti più attesi anche le quattro nuove produzioni realizzate per questa edizione.

Il 26 settembre all’Antica Zecca di Lucca sarà protagonista Marco Brinzi con lo spettacolo dedicato a Francesco Burlamacchi. Il 24 settembre il Museo Athena di Capannori ospiterà “Voci di terra” di Francesco Tomei, un viaggio nelle storie e nelle memorie delle corti capannoresi. Il 20 ottobre, invece, il festival varcherà i confini nazionali con “Elisa Bonaparte. Desideravo essere e sono stata”, spettacolo in lingua francese realizzato a Parigi.

Numerosi anche gli appuntamenti

legati alle grandi figure della storia e della cultura. Il festival proporrà incontri dedicati a Simone Weil, a Manara Valgimigli nei 150 anni dalla nascita e a Carlo Collodi nel bicentenario della nascita, con iniziative dedicate anche a “Pinocchio” nei musei della rete.

Non mancheranno le occasioni legate alle ricorrenze: gli 800 anni dalla morte di San Francesco saranno celebrati con “Lu santo jullare Francesco” di Dario Fo e Franca Rame, interpretato da Ugo Dighero il 29 novembre nella chiesa di San Francesco a Lucca. Un appuntamento che unirà la memoria del santo di Assisi con quella del grande autore teatrale italiano, nato cento anni fa.

Il programma conferma anche l’attenzione verso le famiglie e le nuove generazioni, con laboratori didattici dedicati al patrimonio museale, alle nuove tecnologie e alla scoperta dei luoghi della cultura attraverso modalità più coinvolgenti.

Tra gli appuntamenti già annunciati anche la mostra “Fortissimi. Emigranti sul ring: un secolo di battaglie in America” a Villa Argentina a Viareggio e l’esposizione dedicata ai cento anni dell’opera “Turandot” al Puccini Museum di Lucca, visitabile fino al 1° novembre.

Con “I Musei del Sorriso” i musei non diventano soltanto luoghi da visitare, ma spazi vivi dove incontrarsi, ascoltare storie e riscoprire personaggi e vicende del territorio attraverso linguaggi diversi, dal teatro alla musica, dalla letteratura alla divulgazione.



Ugo Dighero sarà protagonista de “Lu santo jullare Francesco”, il testo di Dario Fo e Franca Rame che arriverà a Lucca nel quadro del festival “I Musei del Sorriso”.



Lavorare con noi è una magia per tutti

**Cercasi promotore pubblicitario,
anche se senza esperienza,
per le varie zone di Lucca e provincia.**

Inviare mail a lucca@lanostracitta.info

Il cielo di Capannori torna a colorarsi

Il cielo sopra Capannori tornerà a essere protagonista all'inizio di settembre con la nuova edizione della Festa dell'Aria e dello Sport, appuntamento ormai tradizionale dedicato al volo, alle attività all'aperto e alla scoperta di un mondo affascinante che ogni anno richiama appassionati e curiosi.

La manifestazione è in programma da venerdì 4 a domenica 6 settembre nell'area del centro di Capannori, con il cuore degli eventi tra piazza Aldo Moro e gli spazi vicini al municipio. Il momento più atteso sarà ancora una volta il Campionato Internazionale di Mongolfiere, capace di trasformare il territorio in un punto di incontro per piloti e appassionati provenienti da diverse realtà.

La Festa dell'Aria e dello Sport non è però soltanto una manifestazione per chi guarda al cielo. Nel corso degli anni l'appuntamento ha costruito una formula capace di coinvolgere famiglie, bambini e visitatori di ogni età, con attività sportive, iniziative dedicate al tempo libero e occasioni per avvicinarsi a discipline spesso



poco conosciute.

Il programma completo dell'edizione 2026 non è ancora stato reso noto, ma dovrebbe confermare gli elementi che hanno caratterizzato le precedenti edizioni: le ascensioni delle mongolfiere, gli spettacoli aerei, le attività dedicate ai più giovani e il suggestivo appuntamento serale

del "Balloon Glow", quando i palloni illuminati diventano protagonisti di uno spettacolo particolarmente suggestivo.

Un appuntamento che unisce spettacolo e partecipazione, portando nel cuore della Piana un evento capace di guardare verso l'alto ma con i piedi ben piantati nel territorio.

La musica torna nelle antiche pievi



Il Festival delle Pievi porta concerti e cultura nelle pievi del territorio capannorese, rassegna musicale che accompagna l'estate e l'inizio dell'autunno valorizzando alcuni degli spazi più suggestivi del territorio.

Promosso dalla Filarmonica "Giacomo Puccini" di Segromigno in Monte, il festival propone appuntamenti distribuiti nelle frazioni, trasformando chiese e pievi storiche in scenari per concerti e momenti di condivisione.

Il calendario 2026 ha già indicato diversi appuntamenti nei mesi estivi, con tappe a Pieve San Paolo, Colle di Compito e San Gennaro, fino all'appuntamento previsto a settembre

nella Pieve di San Lorenzo a Segromigno in Monte.

Anche in questo caso il programma complessivo della rassegna non è ancora completamente disponibile, ma la formula resta quella consolidata: portare la musica fuori dai luoghi abituali e riscoprire, attraverso concerti e iniziative culturali, il patrimonio storico delle frazioni capannoresi.

Un modo semplice per unire cultura e territorio, facendo conoscere anche ai visitatori quei piccoli gioielli architettonici che spesso restano nascosti dietro i percorsi turistici più conosciuti.

redazione



Trattamenti	Ricostruzione
Viso e Corpo	Unghie
Epilazione	Epilazione a filo
Pedicure	Manicure

 [estetikatahiti](#)
 [estetika tahiti](#)

Via Staradone 159 - Segromigno in Piano - Tel. **0583 926586**

Celle sotto le Stelle nel nome di Puccini

Nel borgo delle origini della famiglia del compositore una serata dedicata alla grande lirica

C'è un luogo, sulle colline di Pescaglia, dove il nome di Giacomo Puccini non è soltanto legato alla memoria di un grande musicista, ma fa parte ancora oggi dell'identità di un'intera comunità. È Celle dei Puccini, piccolo borgo dove si trovano le origini della famiglia del compositore e dove il Museo Pucciniano conserva testimonianze, documenti e ricordi legati alla sua storia.

Proprio qui torna "Celle sotto le Stelle", la rassegna organizzata dai Lucchesi nel Mondo che porta la musica nella piazzetta davanti al museo. L'appuntamento più importante dell'estate è fissato per venerdì 14 agosto alle ore 21 con "La musica delle stelle", una serata dedicata alla grande lirica con un programma che attraversa alcuni dei più amati compositori italiani.

Sul palco saliranno i soprani Maria Novella Malfatti e Claudia Belluomini, il tenore Carlo Eugenio Raffaelli e il baritono Sergio Bologna, chiamati a interpretare pagine celebri di Giacomo Puccini, Giuseppe Verdi, Gaetano Donizetti e Umberto Giordano.

La serata avrà la direzione artistica di Paolo Spadaccini, mentre insie-



me a lui condurrà l'appuntamento Carlo Menconi, presidente degli Amici della lirica di Carrara. Un incontro fra interpreti e pubblico pensato per valorizzare il rapporto fra il territorio lucchese e la tradizione musicale italiana.

L'iniziativa è organizzata dai Lucchesi nel Mondo con il patrocinio del Comune di Pescaglia e rappresenta anche un'occasione per riscoprire un luogo particolarmente significativo per la storia pucciniana. Il Museo Pucciniano di Celle, infatti, non è soltanto uno spazio espositivo, ma una testimonianza della dimensione più privata del compositore, quella legata alla famiglia e alle origini.

Per l'occasione il museo sarà aperto al pubblico con possibilità di effettuare visite guidate, permettendo agli spettatori di abbinare alla serata musicale anche un percorso nella memoria di Puccini e della sua famiglia.

"Celle sotto le Stelle" conferma così la propria vocazione: portare la musica in un contesto raccolto e suggestivo, dove il valore dell'ascolto si unisce alla bellezza del luogo. Una formula che permette di avvicinare il pubblico alla lirica fuori dai grandi teatri, riportandola in spazi dove storia, paesaggio e cultura si incontrano.

L'ingresso alla serata è libero.

A Pescaglia il Linchetto torna protagonista

Domenica 9 agosto Pescaglia si prepara a vivere una giornata dedicata a uno dei personaggi più curiosi della tradizione popolare lucchese: il Linchetto. Il Linchetto Fest propone infatti un appuntamento che unisce gioco, musica, cultura e gastronomia, trasformando il paese in un luogo di incontro per grandi e piccoli.

Il programma prenderà il via alle ore 11 con il campionato mondiale dei tappini "Linchetto's Cup", una sfida dal sapore antico che riprende uno dei giochi più semplici e conosciuti di un tempo, reinterpretandolo in chiave festosa e coinvolgente.

Nel pomeriggio, alle ore 16, spazio alla caccia al tesoro "I dispetti del Linchetto", un percorso dedicato ai più curiosi e alle famiglie, ispirato proprio alle caratteristiche del piccolo personaggio della tradizione lucchese, famoso per i suoi scherzi

e le sue improvvise apparizioni nelle case.

La giornata proseguirà poi con la musica dal vivo: dalle 20.30 fino alla mezzanotte circa si alterneranno sul palco gli Sbadaduo, i Panic at The Sagra e i Living Park - Linkin Park Tribute, per una serata dedicata agli amanti del rock e delle sonorità contemporanee.

Accanto agli spettacoli non mancheranno gli appuntamenti culturali. Nella sala del Consiglio comunale sarà infatti allestita una mostra dedicata alle opere di Duccio Lazzareschi, giovane autore del murales realizzato a Fiano e dedicato alla figura di don Aldo Mei, sacerdote e figura simbolo della memoria della Resistenza lucchese.

Durante la serata è prevista inoltre l'estrazione della lotteria organizzata dall'A.S.D. Pescaglia, con la

presenza di uno stand dedicato alla squadra locale e ai suoi gadget.

A completare il programma saranno gli stand gastronomici, con un'ampia proposta di cibi e bevande e la presenza di birrifici artigianali.

Il Linchetto Fest si presenta quindi come una festa che prova a mettere insieme passato e presente: da una parte il recupero di una figura della cultura popolare del territorio, dall'altra musica, giovani e socialità.

Domenica 9 agosto, Pescaglia on propone solo il Linchetto Fest. Alle 17, al Museo del Castagno di Cologna, concerto in ricordo di Alfredo Catalani.

La giornata si conclude alle 21.30 in piazza a Loppeggia con la musica live di Federica Gennai e Meme Lucarelli. Un invito a scoprire borghi e luoghi del territorio tra cultura, tradizione e spettacolo.

La sfida tra le quattro contee di Bagni di Lucca

A Bagni di Lucca il gioco più importante non è soltanto quello della competizione. La vera sfida è un'altra: riuscire a mettere insieme un territorio formato da tante frazioni, tanti borghi e tante identità diverse, trasformando la naturale rivalità tra paesi in un'occasione di incontro e partecipazione.

Nascono da questa idea i Bagni's Games, la manifestazione che dopo l'esperienza dell'edizione zero del 2025 torna nel 2026 con la sua prima edizione ufficiale. Una sfida tra quattro "contee" create per rappresentare le diverse anime del territorio comunale, con colori, simboli e squadre pronte a confrontarsi in una serie di prove sportive, culturali e di abilità.

L'idea è nata dall'assessore alle manifestazioni Priscilla Valentino, insieme a Rachele Alberigi ed Elisabetta Ferrari Demski, con l'obiettivo di creare un appuntamento capace di coinvolgere bambini, giovani e adulti, facendo riscoprire il piacere di stare insieme e di sentirsi parte di una comunità.

«I Bagni's Games – raccontava Valentino dopo la prima esperienza – sono nati pensando ai bambini e alla possibilità che un giorno possano scegliere in quale contea giocare, diventando protagonisti della propria storia». Un pensiero che riassume bene lo spirito della manifestazione: non una competizione fine a se stessa, ma un modo nuovo per creare appartenenza.

La prima esperienza ha dimostrato che l'idea funzionava: circa 1.200 persone hanno partecipato alle iniziative del 2025, seguendo le sfide tra le quattro squadre.

Le contee, naturalmente, non sono antiche suddivisioni storiche, ma una nuova costruzione pensata per dare un'identità giocosa alle diverse zone del territorio. Sono la Vipera, la Trota, l'Alce e il Granchio,



Priscilla Valentino, assessore alle manifestazioni del Comune di Bagni di Lucca. L'idea dei Bagni's Games nasce dalla volontà di creare un momento di incontro fra le diverse anime del territorio.

ciascuna con i propri colori e con il proprio territorio di riferimento.

La Contea della Vipera rappresenta La Villa, Corsena, Colle e Paretaio; la Trota riunisce Val di Lima, Benabbio, Lugliano e Controneria; l'Alce comprende Fornoli; il Granchio riunisce Granaiola, Montefegatesi e Ponte a Serraglio.

La formula dei Bagni's Games è volutamente trasversale: non solo sportivi allenati, ma persone di ogni

età chiamate a collaborare nelle diverse prove. Nel programma trovano spazio giochi tradizionali e moderni, dalle sfide di squadra al rafting, dal tiro alla fune alle prove di cultura e strategia.

L'edizione 2026 si aprirà con la Notte delle Contee, il 22 agosto, mentre le gare si svolgeranno nei giorni successivi coinvolgendo diverse località del territorio.

Più che una semplice manifestazione estiva, i Bagni's Games rappresentano quindi un esperimento di comunità: provare a trasformare la distanza geografica tra paesi e frazioni in un motivo per incontrarsi, conoscersi e fare squadra.

Perché alla fine, come dimostrò già la prima edizione, la vittoria più importante potrebbe essere proprio quella di Bagni di Lucca nel suo insieme.

Hai scritto un libro?
Hai inciso un pezzo o un album?

La nostra città

ha il blog su cui puoi scrivere il tuo post:

www.lanostracitta.info

Il cabaret di Graziano Salvadori in Garfagnana

Un grande nome della comicità toscana per una serata che promette risate, divertimento e valorizzazione del territorio. Giovedì 21 agosto, alle 21, la suggestiva località Lezza di Fabbriche di Vallico ospiterà Graziano Salvadori, protagonista di una serata di cabaret organizzata dal Comune di Fabbriche di Vergemoli.

L'iniziativa rientra nel calendario degli eventi estivi dedicati alla promozione del territorio e punta a trasformare uno degli angoli più affascinanti della Garfagnana in un palcoscenico sotto le stelle, dove comicità e paesaggio si incontrano.

Attore, comico, regista e autore, Graziano Salvadori rappresenta da oltre quarant'anni uno dei volti più amati dello spettacolo toscano. Dopo gli esordi nei teatri e nelle televisioni locali, la sua popolarità è cresciuta grazie a trasmissioni di suc-



cesso come "Vernice Fresca", "Aria Fresca", "Stasera mi butto", "Domenica In" e numerosi programmi Rai e Mediaset. Il suo stile, capace di raccontare con ironia i vizi e le virtù della Toscana, continua ancora oggi a conquistare migliaia di spettatori nelle piazze e nei teatri di tutta Italia.

La scelta di ospitare Salvadori a Fabbriche di Vallico non è casuale. Il borgo, con il suo celebre ponte medievale in pietra, le antiche case affacciate sul torrente e il paesaggio incastonato tra le montagne della Garfagnana, rappresenta una delle immagini più suggestive della valle. Uno scenario che renderà ancora più speciale una serata pensata per residenti, turisti e famiglie.

«Vogliamo offrire un momento di condivisione e di qualità – spiegano gli organizzatori – capace di valorizzare il nostro territorio attraverso uno spettacolo che unisce generazioni diverse nel segno della comicità.»

L'evento sarà a ingresso libero, con inizio alle ore 21 presso località Lezza, e rappresenta uno degli appuntamenti di punta dell'estate del Comune di Fabbriche di Vergemoli.

Una serata che invita non soltanto a ridere, ma anche a scoprire uno dei borghi più autentici della Garfagnana, dove cultura, natura e spettacolo si incontrano in un'atmosfera unica.

foto di valter leonardi e alex galli.

Careggine, le Apuane tra musica e tradizioni

Due appuntamenti per raccontare un territorio dove cultura, musica e identità della montagna si incontrano: Careggine si prepara a vivere un agosto ricco di suggestioni con il concerto de "Il Serchio delle Muse" e con "Alpi Apuane in Festa", due iniziative che rappresentano altrettanti momenti di valorizzazione del territorio.

Il primo appuntamento è in programma sabato 15 agosto 2026 con il concerto de "Il Serchio delle Muse", la rassegna musicale che da anni porta la grande musica in alcuni degli angoli più suggestivi della Valle del Serchio e della Garfagnana.

Nata con l'obiettivo di creare un dialogo tra musica e paesaggio, la manifestazione propone concerti in luoghi dove la bellezza dell'ambiente diventa parte integrante dello spettacolo. Una formula che negli anni ha contribuito a far conoscere borghi e località del territorio attraverso la cultura, offrendo al pubblico occasioni di incontro in scenari di particolare fascino.

Careggine, con la sua posizione privilegiata sulle Alpi Apuane e il suo patrimonio naturale e paesaggistico, rappresenta una delle tappe ideali di questo percorso: un luogo dove la musica incontra la storia e l'atmosfera della montagna. Il concerto si svolgerà sul suggestivo sagrato della chiesa, uno scenario che ogni anno contribuisce a rendere ancora più affascinante l'incontro tra musica e paesaggio.

Il secondo appuntamento sarà invece sabato 22 e domenica 23 agosto con "Alpi Apuane in Festa", una



manifestazione dedicata alla valorizzazione delle tradizioni e dell'identità del territorio.

L'evento rappresenta uno degli appuntamenti più caratteristici dell'estate careggina e nasce con l'obiettivo di celebrare il legame profondo tra le comunità locali e le montagne che le circondano. Le Alpi Apuane, infatti, non sono soltanto un patrimonio naturale di straordinaria bellezza, ma anche un luogo dove storia, cultura, attività tradizionali e memoria collettiva continuano a convivere.

Il programma si aprirà sabato pomeriggio con il tradizionale Palio del Tiro alla Forma, che vedrà sfidarsi le tre parrocchie del Comune in una delle competizioni più sentite della tradizione locale. In serata il centro storico si trasformerà in una suggestiva cena itinerante tra le vie del

paese, dove stregghi, streghe, Buffardelli, Macomecci e altre figure della tradizione popolare accompagneranno i visitatori alla scoperta dei piatti tipici del territorio.

La manifestazione proseguirà domenica pomeriggio con la tradizionale sfilata in costume, che farà rivivere l'atmosfera del Medioevo grazie alla collaborazione con il Parco delle Alpi Apuane.

L'estate di Careggine si presenta quindi come un invito a salire in quota e vivere un territorio autentico, dove gli eventi non sono soltanto occasioni di intrattenimento, ma strumenti per raccontare una comunità e il suo rapporto con la montagna.

Due appuntamenti diversi, ma uniti dalla stessa idea: valorizzare il Comune di Careggine attraverso la cultura, la musica e il fascino delle Alpi Apuane.



Il grande teatro torna sulle rive del lago



Ogni estate Torre del Lago torna ad essere uno dei luoghi simbolo della musica lirica internazionale. Nel suggestivo scenario del Gran Teatro all'aperto affacciato sul lago amato da Giacomo Puccini prosegue anche nel 2026 il Festival Puccini, una delle manifestazioni più importanti dedicate al grande compositore lucchese.

Un appuntamento che quest'anno assume un significato particolare: ricorre infatti il centenario della prima rappresentazione di Turandot, l'ultima opera di Puccini, andata in scena per la prima volta alla Scala di Milano nel 1926 pochi mesi dopo la morte del maestro.

Il Festival celebra questa ricorrenza riportando al centro del program-

ma il rapporto fra Puccini e il suo territorio, fra musica, paesaggio e memoria. Le opere del compositore continuano infatti a trovare sulle rive del lago di Massaciuccoli una collocazione unica, proprio nei luoghi che hanno ispirato parte della sua vita e della sua produzione artistica.

Il cartellone estivo propone alcuni dei titoli più amati dal pubblico: da Tosca a Madama Butterfly, da La bohème a La fanciulla del West, insieme a concerti ed eventi collaterali che completano una stagione capace ogni anno di richiamare appassionati provenienti da tutto il mondo.

Il valore del Festival non è soltanto musicale. La grande arena all'aperto, immersa nella natura del lago, rappresenta uno degli esempi più riusciti di incontro fra cultura e valorizzazione del territorio. Una serata al Festival Puccini significa assistere a uno spettacolo di livello internazionale, ma anche vivere un luogo unico della Versilia, dove la memoria del compositore continua a dialogare con il paesaggio.

La Versiliana, il palcoscenico dell'estate

Da oltre quarant'anni rappresenta uno dei luoghi più riconoscibili dell'estate versilese. La Versiliana, nella pineta di Marina di Pietrasanta, torna anche nel 2026 con un calendario che conferma la sua vocazione: unire spettacolo, musica, cultura e incontro in uno degli scenari più suggestivi della costa toscana.

Nata nella storica pineta amata da Gabriele D'Annunzio, la manifestazione è diventata nel tempo un punto di riferimento nazionale, capace di portare sul proprio palco artisti, musicisti, attori, scrittori e protagonisti della cultura italiana.

Anche il programma estivo propone una grande varietà di appuntamenti, con concerti, spettacoli teatrali, incontri e momenti dedicati all'approfondimento. Un cartellone pensato per pubblici diversi, dai grandi nomi della musica agli appuntamenti culturali che da sempre caratterizzano la storia della Versiliana.

Il fascino della manifestazione nasce anche dal luogo: il teatro all'aperto immerso nel verde della pineta crea un'atmosfera particolare,

dove lo spettacolo non è separato dall'ambiente circostante ma diventa parte integrante del paesaggio.

Accanto agli eventi serali, la Versiliana mantiene viva anche la tradizione degli incontri culturali, che negli anni hanno visto confrontarsi sul palco scrittori, giornalisti, artisti e perso-

naggi della vita pubblica italiana.

Un appuntamento che continua dunque a rappresentare una delle immagini più forti della Versilia estiva: cultura e intrattenimento in un luogo storico, capace di rinnovarsi senza perdere il legame con la propria identità.



Camaiore fra musica, spettacoli e tradizioni



A Camaiore l'estate non è soltanto una successione di appuntamenti, ma un progetto che coinvolge centro storico, lungomare e territorio. Il programma 2026 propone infatti un calendario ricco e articolato, capace di unire grandi nomi della musica italiana, spettacoli, cultura e iniziative dedicate a residenti e turisti.

Nel centro storico torna Camaiore Estate, la rassegna che anima Piazza XXIX Maggio con concerti e spettacoli gratuiti. Il programma di agosto propone alcuni appuntamenti di grande richiamo: Le Vibrazioni, Michele Zarrillo, lo spettacolo de I Ribelli con la partecipazione straordinaria di Carlo Conti, Nada e I Nomadi.

Una proposta pensata per valorizzare il cuore della città, riportando musica e spettacolo nelle piazze e creando occasioni di incontro aperte a tutti.

Anche il fronte mare sarà protagonista con Lido Estate, il cartellone organizzato sul lungomare di Lido di Camaiore, nell'area davanti al Pontile Bellavista Vittoria. Per tutto il mese di agosto si alterneranno concerti, spettacoli comici, appuntamenti culturali, iniziative per famiglie e momenti dedicati alla tradizione versiliese.

Tra gli appuntamenti segnalati spicca la presenza di Iva Zanicchi, protagonista di una serata di Lido Cult, il format culturale che negli anni è diventato uno degli appuntamenti più apprezzati dell'estate camaiorese.

Ma il vero simbolo dell'estate di Camaiore resta Camaiore d'Altri Tempi - Folle di Ferragosto, in programma dall'8 al 16 agosto. Il centro storico si trasformerà in un grande teatro a cielo aperto con spettacoli, musica, animazione, esposizioni tematiche e il tradizionale mercato dell'antiquariato. Oltre cento espositori porteranno nelle vie del centro oggetti, curiosità e testimonianze di un passato capace ancora oggi di affascinare migliaia di visitatori.

La manifestazione, patrocinata dalla Regione Toscana, rappresenta uno degli appuntamenti più carat-

teristici dell'estate camaiorese: un modo per riscoprire il centro storico attraverso la memoria, il collezionismo e la socialità.

A chiudere il quadro degli appuntamenti culturali arriva Giallo d'Amare - Premio Giallo Camaiore, il 28 agosto in Piazza Matteotti a Lido di Camaiore, con incontri con gli autori e dialoghi dedicati al mondo della narrativa gialla. Un appuntamento che si inserisce nel percorso culturale di Lido Estate e che porta sul territorio scrittori e protagonisti del genere.

Dalla musica d'autore agli spettacoli popolari, dal mercato storico agli incontri letterari, Camaiore propone quindi un'estate diffusa, capace di collegare le diverse anime del territorio: il fascino del centro storico, la vivacità del lungomare e la tradizione culturale della Versilia.

**Stai organizzando un evento?
Accadrà qualcosa di interessante?**

La nostra città
ha il blog su cui puoi scrivere **il tuo evento:**
www.lanostracitta.info

La magia delle immagini di Nicola Giorgi

Il fotografo lucchese che racconta movimento, musica e spettacolo attraverso uno sguardo originale

Ci sono fotografi che si limitano a registrare un momento e altri che riescono a trasformarlo in una storia. Nicola Giorgi appartiene alla seconda categoria: giovane professionista lucchese, ha costruito il proprio percorso intorno alla capacità di cogliere nelle immagini non soltanto ciò che accade, ma soprattutto l'emozione che attraversa una scena.

Nato a Lucca nel 1995, si avvicina alla fotografia ancora adolescente, intorno ai sedici anni, sviluppando rapidamente una passione che diventa prima ricerca personale e poi attività professionale. Il suo campo privilegiato è quello della fotografia sportiva e dello spettacolo dal vivo, con una particolare attenzione alla danza, alla musica e alle discipline aeree.

Il movimento è il filo conduttore del suo lavoro: fermare un gesto, un salto, un'espressione, un attimo che normalmente sfugge alla percezione dello spettatore. La fotografia diventa così un modo per raccontare l'energia di una performance, la concentrazione dell'artista prima dell'esibizione, la forza emotiva di un concerto o di uno spettacolo teatrale.

Nel corso degli anni Giorgi ha collaborato con scuole di danza, compagnie professionali, festival, teatri, artisti e produzioni creative in tutta Italia, sviluppando un linguaggio personale basato sulla precisione tecnica e sulla sensibilità nel cogliere il momento più significativo.

Tra le esperienze più importanti figura la collaborazione con "Lucca Si Danza", rassegna di stage che porta nella città ballerini e professionisti di livello nazionale. Un'occasione che gli ha permesso di confrontarsi con interpreti e linguaggi diversi, approfondendo ulteriormente il rapporto tra fotografia e movimento.

Altrettanto significativa è la collaborazione con la consociazione "Fratres Italia", insieme alle numerose esperienze maturate nel mondo degli spettacoli dal vivo. Nel suo archivio trovano spazio concerti, spettacoli teatrali, performance aeree, prove, backstage e ritratti dedicati ad atleti, danzatori e performer.

Il suo lavoro non si limita però al palcoscenico. La ricerca fotografica



di Nicola Giorgi comprende anche il ritratto, la fotografia editoriale e quella commerciale, sempre con la stessa attenzione verso la persona e verso ciò che un'immagine può raccontare oltre la semplice apparenza.

Un elemento distintivo del suo approccio è la capacità di lavorare con discrezione, adattandosi alle esigenze di artisti e organizzatori senza interferire con la naturalezza della performance. Una caratteristica particolarmente importante quando il soggetto fotografato è un momento irripetibile: un'esibizione, un concerto, una scena teatrale.

Nel suo percorso professionale sono numerose le collaborazioni e gli incontri con protagonisti del mondo dello spettacolo e della musica. Attraverso il suo obiettivo sono passati artisti come Klem, Annalisa, i D'Avina, gli Zero Assoluto, Dennis, Povia, Manuela Villa, Graziano Sal-

vadori, Giuliana De Sio e Fabrizio Corona, oltre a molti altri interpreti.

Dietro ogni scatto c'è però soprattutto la ricerca di un'emozione. La fotografia, per Nicola Giorgi, non è soltanto tecnica o composizione, ma la possibilità di conservare un frammento di energia e restituirlo a chi osserva.

In un'epoca nella quale le immagini sono diventate numerosissime e spesso consumate rapidamente, il valore di una fotografia rimane nella capacità di fermare qualcosa che altrimenti andrebbe perduto: un movimento, un'espressione, un istante unico.

È proprio questa attenzione al dettaglio e alla dimensione umana dello spettacolo che caratterizza il lavoro del giovane fotografo lucchese, impegnato a costruire attraverso le immagini un racconto fatto di persone, passioni e momenti irripetibili.

Alessandro Canino e gli Hit Italy: “Un cuore in due”

Gli Hit Italy ripartono con Alessandro Canino: il nuovo singolo “Un cuore in due”

Una nuova formazione, un nuovo singolo e un progetto che guarda al futuro senza dimenticare le radici della musica pop italiana. Si chiamano Hit Italy e presentano “Un cuore in due”, brano realizzato con la partecipazione di Alessandro Canino, voce amatissima dal pubblico italiano e protagonista di una lunga carriera iniziata sul palco del Festival di Sanremo.

Il singolo nasce con l'obiettivo di riportare al centro una dimensione musicale fatta di melodia, emozione e immediatezza: una canzone pensata per arrivare direttamente all'ascoltatore, con un linguaggio pop capace di unire diverse generazioni.

Con questo nuovo progetto gli Hit Italy confermano una propria identità precisa: le radici nella tradizione della canzone italiana, ma con uno sguardo internazionale e una cura negli arrangiamenti affidata a musicisti di grande esperienza.

Al centro della formazione c'è Alessandro Canino, che nel 1992 raggiunse il grande pubblico grazie al successo di “Brutta”, presentata al Festival di Sanremo e diventata uno dei brani simbolo di quella stagione musicale. Dopo altre partecipazioni sanremesi e numerosi lavori discografici, Canino ha continuato il proprio percorso artistico affiancando alla musica anche l'attività radio-

fonica e televisiva.

Accanto a lui la voce di Guya Canino, artista dalla lunga esperienza live e televisiva, che ha iniziato giovanissima il proprio percorso aprendo concerti di importanti interpreti italiani e partecipando anche a programmi televisivi dedicati al mondo delle imitazioni e dello spettacolo.

La forza degli Hit Italy passa però

anche dalla qualità dei musicisti coinvolti. Enrico Santacatterina, chitarrista, autore e produttore, porta nel progetto una dimensione internazionale maturata attraverso collaborazioni e attività didattiche; Simone Papi, tastierista e arrangiatore, vanta collaborazioni con alcuni dei più importanti protagonisti della musica italiana, da Raf a Laura Pausini, da Marco Masini a Umberto Tozzi; completa la formazione Sandro Rovai, batterista con una lunga esperienza nei live e negli studi di registrazione.

Una squadra pensata non soltanto per il lavoro in studio, ma anche per il palco. Gli Hit Italy hanno infatti preparato un nuovo spettacolo per il 2026, un format versatile destinato ad adattarsi a concerti all'aperto, teatri e appuntamenti privati, con l'obiettivo di portare al pubblico un viaggio nella musica italiana attraverso energia, eleganza e qualità musicale.

“Un cuore in due” rappresenta dunque il primo passo di una nuova fase per la formazione: un progetto che punta sulla forza della canzone italiana e sulla capacità della musica di creare emozioni condivise.





IMMOBILIARE

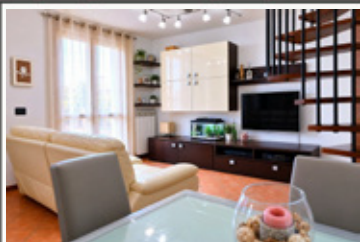
www.rmimmobiliare.com

**STUDIO MURA DI LUCCA
DI RICCARDO MISALE**
Viale Pacini, 21 Arancio - 55100 Lucca

+39 0583 467845

+39 380 514555

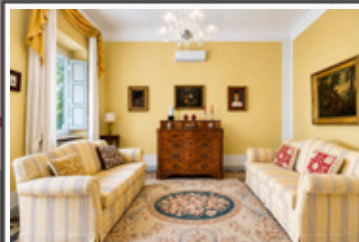
agenti@rmimmobiliare.com



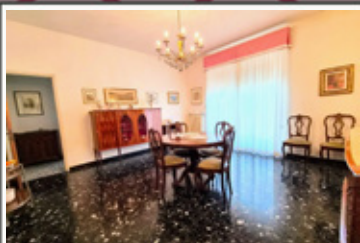
PICCIORANA: In residence di recente costruzione, appartamento posto al piano primo ed ultimo e disposto su due livelli. Ottime condizioni di manutenzione. Soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, doppi servizi e terrazze. Al piano mansardato ampio vano adibito a camera matrimoniale con armadiature su misura. Due posti auto esclusivi e spese condominiali contenute. *Rich. € 165.000,00*



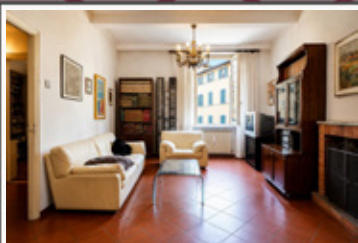
VERCIANO: Rustico moderno di nuova costruzione, sviluppato quasi interamente su un unico piano, con possibilità di ricavare un loft open space, o la più classica delle soluzioni. Ottime rifiniture ed alta classe energetica, grazie a materiali e tecniche di costruzione molto efficienti. Ampio giardino privato a corredo e posti auto privati. **IMMOBILE UNICO!** *Rich. € 660.000,00 tratt.*



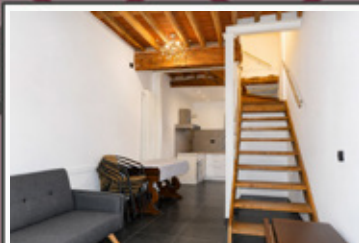
SAN CONCORDIO: Caratteristica villa dei primi '900, sita a pochi metri dalle mura urbane. La villa a più accessi autonomi e all'occorrenza, può essere frazionata in più unità immobiliari, così come lo era in un non recentissimo passato. Ottime le rifiniture e lo stato di manutenzione, a corredo bel giardino esclusivo, terrazze abitabili e 2 garage. *Rich. € 800.000,00*



ARANCIO: A 300 metri dalle mura in piccola palazzina, appartamento ultimo piano ottimamente esposto. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, 2 grandi camere matrimoniali, studio-stanza armadi e bagno. A corredo ampio garage. **POSIZIONE UNICA.** *Rich. € 250.000,00*



CENTRO STORICO: In una delle zone più apprezzate della città, appartamento al primo piano molto luminoso ed ottimamente esposto. Si compone di ingresso-disimpegno, soggiorno, con studio e ripostiglio annessi, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi. **IDEALE ANCHE COME INVESTIMENTO C.I.E.** "F" EPgl 203 Kwh/m *Rich. € 350.000,00 tratt.*



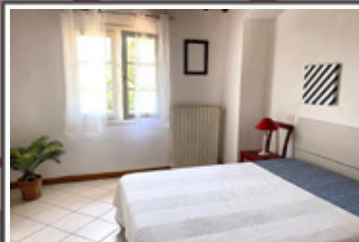
PICCIORANA: In contesto di corte terratetto in buone condizioni di manutenzione generale, composto al PT, da ingresso in soggiorno e angolo cottura, ripostiglio, al 1P, camera e bagno, al piano secondo altre due camere e bagno di servizio. A corredo corte comune per posti auto di fronte all'abitazione. **ATTUALMENTE A REDDITO.** *Rich. € 150.000,00 tratt.*



ARANCIO: A circa 1 km dalle mura, duplex con ascensore e grande terrazza abitabile. Possibilità di acquisto come abitazione con cambio d'uso a cura della proprietà. Doppi servizi, posto auto esclusivo, climatizzazione, ottimi infissi e spazi versatili. **IDEALE ANCHE PER PROFESSIONISTI, DA VEDERE.** C.I.E. "F" EPgl 198 Kwh/m *Rich. € 240.000,00*



MONTUOLO: Villa bifamiliare in ottime condizioni di manutenzione esterne, con ampi spazi e sia interni che esterni. Ideale per chi sia alla ricerca di una soluzione alternativa abitabile da subito ma da rimodernare se si è alla ricerca di qualcosa di esclusivo. **DA VEDERE** *Rich. € 295.000,00*



LOCAZIONE S. ANNA: Appartamento di recente costruzione in terratetto ristrutturato, sito al 2° ed ultimo piano. Zona giorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale e bagno a corredo posto bici condominiale e posto auto esclusivo in resede recintata con cancello automatico. Contratto a lungo termine. Libero da subito. C.I.E. "G" EPgl 372 Kwh/m *Rich. € 600,00*